



- หมายเหตุ
๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
 ๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....
.....เจ้าของบริษัทหรือผู้ประกอบการแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....นางจุฑามาศ เกตุเจริญผล.....)

.....
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....นายบัญชา.....ชื่อเมืองพาน.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ซอย.....
ถนน แขวง/ตำบล อำเภอ จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052-001669 โทรสาร.....
มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 8/2563 (28 สิงหาคม 2563) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี.....
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พฤษภาคม พ.ศ.
2568. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(..... นางจุฑามาศ เกตุเจริญผล.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(..... นายบัญชา เชื้อมีสิงพาน.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบ
บำบัดน้ำเสีย 132 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่ดาวเชียงใหม่.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาสูบ.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,733.00.....
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,733.80.....
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,699.13.....
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามการใช้งาน.....
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี.....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบลำตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ยังไม่ได้กำจัด.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มีปัญหาและอุปสรรค.....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย ผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

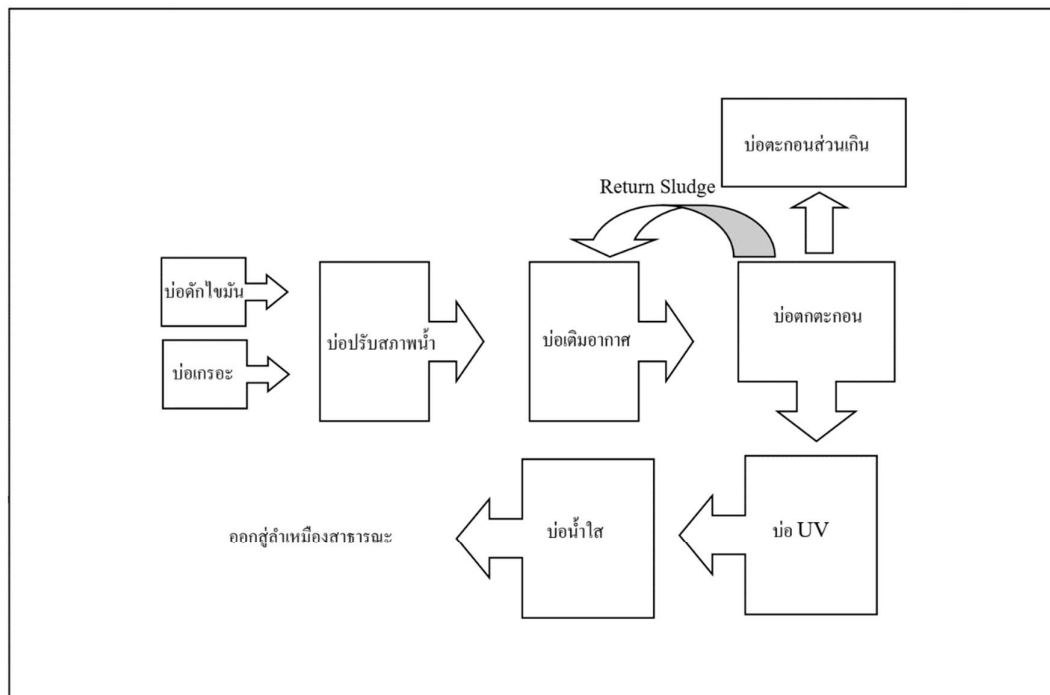
เอกสารที่นำส่ง ทส1,ทส2 ประจำเดือน ธันวาคม 2568

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่98.....หมู่ที่.....5.....ซอย.....-.....
ถนน.....-.....แขวง/ตำบล.....ฟ้าฮ่าม.....เขต/อำเภอ.....เมือง.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....โทรศัพท์.....052-001669.....โทรสาร.....-


มี.....นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท.....ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)8/2563 (28 สิงหาคม 2563)..... ออกให้โดย.....สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่.....หมดอายุ.....ไม่มี.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้




สถิติและข้อมูลทั่วไปของแหล่งกำเนิดมลพิษ																																																																																																																																																																																																														
วันที่ตรวจ	ปริมาณการปล่อยมลพิษรวม (ตันต่อปี)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)																																																																																																																																																																																																		
													ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)	ปริมาณการปล่อยมลพิษต่อหน่วยการผลิต (ตันต่อตัน)

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ


.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....นางจุฑามาศ เกตุเจริญผล.....)


.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....นายบัณฑิต.....(ชื่อเมืองพาน.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)


ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....


แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๙๘ หมู่ที่ ๕ ซอย
ถนน แขวง/ตำบล อำเภอ จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ ๐๕๒-๐๐๑๖๖๙ โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๘/๒๕๖๓ (๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
ตามที่กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นางจุฑามาศ เกตุเจริญผล)

 ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายบัญชา เชื้อเมืองพาน)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบ
บำบัดน้ำเสีย ๑.๓๒ ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ๒๔ ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่ดาวเชียงใหม่

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จำผู้รับเหมาสูบ

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ๓,๗๙๑.๐๐
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ๒,๐๐๓.๓๑
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ๑,๙๖๓.๒๔
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามการใช้น้ำ
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบละออง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)...ยังไม่ได้กำจัด.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไขไม่มีปัญหาและอุปสรรค.....

- คำเตือน
๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย ผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

2.1.7 การระบายน้ำ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การระบายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอน ขยะในบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ประจำเดือน



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การระบายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำบ่อน้ำ บ่อพักน้ำ ประจำเดือน

ผลการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำบ่อหนอง บ่อพักน้ำ ประจำเดือน กรกฎาคม 2568



บริษัท จีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : SUBMERSIBLE PUMP

WASTE WATER TREATMENT(บ่อหนอง)

DATE : 16 / 7 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		DP-1	DP-2	ปกติ	หมายเหตุ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MΩ.)	-	-	✓		
	S (MΩ.)	-	-	✓		
	T (MΩ.)	-	-	✓		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	10.6	9.8	✓		
	S (A)	10.6	9.8	✓		
	T (A)	10.8	10.3	✓		
3. PILOT LAMP RUN		✓	✓	✓		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		✓	✓	✓		
5. OVER LOAD SETTING (A)		13 A.	13 A.	✓		
6. ตรวจสอบสภาพฟลอป				✓		
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		-	-	✓		
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		✓	✓	✓		
9. ทดสอบเช็คการทำงานของลูกลอย		✓	✓	✓		
10. ตรวจสอบเช็คใบพัด		✓	✓	✓		
11. เปลี่ยน OIL SEAL		-	-	✓		
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		-	-	✓		
13. CENTRIFUGAL SWITCH				✓		
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่บ่อ)				✓		
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High				✓		
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่ห้อง Control)				✓		
17. ตรวจสอบความสะอาดบ่อ				✓		

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKER BY : อภิเดช

DATE : 16 / 7 / 68

ช่างอาคาร

DATE

: 16 / 7 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำบ่อหนอง บ่อกักน้ำ ประจำเดือน สิงหาคม 2568



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : SUBMERSIBLE PUMP

WASTE WATER TREATMENT(บ่อหนอง)

DATE : 18 / 8 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		DP-1	DP-2	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MΩ.)	✓	✓	✓		
	S (MΩ.)	✓	✓	✓		
	T (MΩ.)	✓	✓	✓		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	10.5	9.7	✓		
	S (A)	10.6	9.8	✓		
	T (A)	10.8	10.1	✓		
3. PILOT LAMP RUN		✓	✓	✓		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		✓	✓	✓		
5. OVER LOAD SETTING (A)		13	13	✓		
6. ตรวจสอบสภาพฝาบ่อ				✓		
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		✓	✓	✓		
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		✓	✓	✓		
9. ทดสอบเช็คการทำงานของลูกลอย		✓	✓	✓		
10. ตรวจเช็คใบพัด		✓	✓	✓		
11. เปลี่ยน OIL SEAL		✓	✓	✓		
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		✓	✓	✓		
13. CENTRIFUGAL SWITCH				✓		
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่บ่อ)				✓		
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High				✓		
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่ห้อง Control)				✓		
17. ตรวจทำความสะอาดบ่อ				✓		

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKER BY : อภิโชค

DATE : 18 / 8 / 68

ช่างอาคาร

DATE : 18 / 8 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำบ่อหนอง บ่อพักน้ำ ประจำเดือน กันยายน 2568



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนท์ พาร์ค วิลลัส เชียงใหม่

EQUIPMENT : SUBMERSIBLE PUMP

WASTE WATER TREATMENT(บ่อหนอง)

DATE : 15 / 9 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		DP-1	DP-2	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MΩ)	—	—	✓		
	S (MΩ)	—	—	✓		
	T (MΩ)	—	—	✓		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	10.6	9.8	✓		
	S (A)	10.5	9.7	✓		
	T (A)	10.5	10.1	✓		
3. PILOT LAMP RUN		✓	✓	✓		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		✓	✓	✓		
5. OVER LOAD SETTING (A)		13	13	✓		
6. ตรวจสอบสภาพฟลอป				✓		
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		—	—	✓		
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		✓	✓	✓		
9. ทดสอบเช็คการทำงานของลูกลอย		✓	✓	✓		
10. ตรวจเช็คใบพัด		✓	✓	✓		
11. เปลี่ยน OIL SEAL		—	—	✓		
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		—	—	✓		
13. CENTRIFUGAL SWITCH				✓		
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่บ่อ)				✓		
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High				✓		
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่ห้อง Control)				✓		
17. ตรวจทำความสะอาดบ่อ				✓		

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKER BY : ธวัชพล

DATE : 15 / 9 / 68

ช่างอาคาร

DATE : 16 / 9 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำบ่อหนอง บ่อกักน้ำ ประจำเดือน ตุลาคม 2568



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : SUBMERSIBLE PUMP

WASTE WATER TREATMENT(บ่อกักน้ำ)

DATE : 14 / 10 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		DP-1	DP-2	เปิด	ปิด	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MΩ)	—	—	✓		
	S (MΩ)	✓	—	✓		
	T (MΩ)	—	—	✓		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	10.5	9.8	✓		
	S (A)	10.6	9.7	✓		
	T (A)	10.8	10.2	✓		
3. PILOT LAMP RUN		✓	✓	✓		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		✓	✓	✓		
5. OVER LOAD SETTING(A)		13	13	✓		
6. ตรวจสอบสภาพผ้าบ่อ				✓		
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		✓	✓	✓		
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		✓	✓	✓		
9. ทดสอบเช็คการทำงานของลูกลอย		✓	✓	✓		
10. ตรวจเช็คใบพัด		—	—	✓		
11. เปลี่ยน OIL SEAL		—	—	✓		
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		—	—	✓		
13. CENTRIFUGAL SWITCH				✓		
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่บ่อ)				✓		
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High				✓		
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่ห้อง Control)				✓		
17. ตรวจทำความสะอาดบ่อ				✓		

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKER BY : ทศพร

DATE : 14 / 10 / 68

ช่างอาคาร

DATE

: 14 / 10 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำบ่อหนอง บ่อพักน้ำ ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : SUBMERSIBLE PUMP

WASTE WATER TREATMENT(บ่อหนอง)

DATE : 22 / 11 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		DP-1	DP-2	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MΩ.)	-	-	✓		
	S (MΩ.)	-	-	✓		
	T (MΩ.)	-	-	✓		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	10.5	9.7	✓		
	S (A)	10.5	9.8	✓		
	T (A)	10.8	10.2	✓		
3. PILOT LAMP RUN		✓	✓	✓		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		✓	✓	✓		
5. OVER LOAD SETTING(A)		13	13	✓		
6. ตรวจสอบสภาพฝาบ่อ				✓		
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		-	-	✓		
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		✓	✓	✓		
9. ทดสอบเช็คการทำงานของลูกลอย		✓	✓	✓		
10. ตรวจเช็คใบพัด		✓	✓	✓		
11. เปลี่ยน OIL SEAL		-	-	✓		
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		-	-	✓		
13. CENTRIFUGAL SWITCH				✓		
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่บ่อ)				✓		
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High				✓		
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่ห้อง Control)				✓		
17. ตรวจทำความสะอาดบ่อ				✓		

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKER BY : 845พว

DATE : 22 / 11 / 68

ช่างอาคาร

DATE : 22 / 11 / 68

DATE

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำบ่อหนอง บ่อกักน้ำ ประจำเดือน ธันวาคม 2568



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนท์ พาร์ค วิลลัส เชียงใหม่

EQUIPMENT : SUBMERSIBLE PUMP

WASTE WATER TREATMENT(บ่อหนอง)

DATE : 14 / 12 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		DP-1	DP-2	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MΩ.)	-	-	✓		
	S (MΩ.)	-	-	✓		
	T (MΩ.)	-	-	✓		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	10.5	9.9	✓		
	S (A)	10.5	9.3	✓		
	T (A)	10.9	10.1	✓		
3. PILOT LAMP RUN		✓	✓	✓		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		✓	✓	✓		
5. OVER LOAD SETTING(A)		13	13	✓		
6. ตรวจสอบสภาพบ่อ				✓		
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		✓	-	✓		
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		✓	✓	✓		
9. ทดสอบเช็คการทำงานของลูกลอย		✓	✓	✓		
10. ตรวจเช็คใบพัด		✓	✓	✓		
11. เปลี่ยน OIL SEAL		-	-	✓		
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		-	-	✓		
13. CENTRIFUGAL SWITCH				✓		
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่บ่อ)				✓		
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High				✓		
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่ห้อง Control)				✓		
17. ตรวจทำความสะอาดบ่อ				✓		

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKER BY : กชกร

DATE : 14 / 12 / 68

ช่างอาคาร

DATE : 14 / 12 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

2.1.8 มูลฝอย

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7.มูลฝอย	-พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-ปริมาณมูลฝอยตกค้าง -ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มูลฝอย

ทางโครงการได้ทำการจัดเก็บขยะตามชั้นต่างๆและ พท.ส่วนกลางไปเก็บที่ห้องขยะรวมวันละ 2 รอบ เข้า-บ่าย เพื่อให้รถเก็บขยะมาเก็บในช่วงเช้าของวันถัดไป เป็นประจำทุกวัน

2.1.9 ระบบไฟฟ้า

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8.ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	-สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่บดบัง - มีสภาพโล่งไม่มีสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่งไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระบบไฟฟ้า

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบหม้อแปลงไฟฟ้า และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบประจำวัน



ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระบบไฟฟ้า

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าประจำปี

ผลการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

CPN M บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : TRANSFORMER

DATE : 29 / 7 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

แบบการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงชนิด Dry Type

ขนาดหม้อแปลง 1600 KVA

ปีผลิต 2020 หมายเลขเครื่อง 1LKR20000013271 ความถี่ 50 Hz

ลำดับ	รายการ	ข้อปฏิบัติการตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	บันทึกรายละเอียด
1	วัดอุณหภูมิ	ตรวจสอบอุณหภูมิของขดลวดจากด้านละสองและสิ่งสกปรก โดยเฉพาะผิวขดลวดแรงสูง	✓		
2	จุดต่อขั้วต่อแรงดันสูง	ตรวจสอบการขันแน่นจุดต่อขั้วต่อแรงดันสูง	✓		
3	จุดต่อขั้วต่อแรงดันต่ำ	ตรวจสอบการขันแน่นจุดต่อขั้วต่อแรงดันสูง	✓		
4	เก็บปรับแรงดัน	ตรวจสอบการขันแน่นจุดต่อขั้วต่อเก็บปรับแรงดัน	✓		
5	ชุดควบคุมพัฒนา	ตรวจสอบการทำงานชุดควบคุมพัฒนา	✓		
6	พัดลมระบายความร้อน	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อน	✓		
7	ตู้ควบคุมหม้อแปลง	ตรวจสอบความสะอาดหรือสิ่งแปลกปลอม	✓		
8	เทอร์มิสเตอร์	ตรวจสอบความร้อนของเทอร์มิสเตอร์ TR-42	✓		
9	ล่อฟ้าแรงสูง	ตรวจสอบความสะอาดและรอยไหม้	✓		
10	อุณหภูมิ	บันทึกอุณหภูมิใช้งานสูงสุด	✓		
11	แรงดันและกระแส	บันทึกแรงดันและกระแส	✓		
12	ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงระบายความร้อน	ตรวจสอบระบบพัดลมระบายความร้อน โดยสังเกตนผ่านเทอร์มิสเตอร์ TR-42	✓		

ข้อเสนอแนะ :
/

CHECKER BY :

DATE : 29 / 7 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 29 / 7 / 68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ผิดปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

CPN M บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : MDB

DATE : 29 / 7 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจ
1. ตรวจสอบ MDB	✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 405 V, RN = 237 V, ST = 406 V, SN = 233 V, RT = 406 V, TN = 236 V
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 134.1 A, S = 134.9 A, T = 134.4 A
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = ~ น.ม. S = ~ น.ม. T = ~ น.ม.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	53 °C
6. ตรวจสอบ Lamp	✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
7. ตรวจสอบไฟเข้าตู้ CAP PANK	✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Manganetio	✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
9. ตรวจสอบสภาพการยึดติดสกรู	✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
10. ตรวจสอบสถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ	✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
11. ตรวจสอบสถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไม่พบความร้อน และมีการไฟเข้าอยู่	✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
12. ตรวจสอบรอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกไหม้	✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
13. ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น	✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
14. ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main	✓ ปกติ [] ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :
/

CHECKER BY :

DATE : 29 / 7 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 29 / 7 / 68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ประจำเดือน สิงหาคม 2568

CPN M บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : TRANSFORMER

DATE : 26 / 8 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

แบบการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงชนิด Dry Type

ขนาดหม้อแปลง 1600 KVA

ปีผลิต 2020 หมายเลขเครื่อง 1LKR20000013271 ความถี่ 50 Hz

ลำดับ	รายการ	ข้อปฏิบัติการตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	บันทึกรายละเอียด
1	วัดอุณหภูมิ	ตรวจสอบอุณหภูมิของขดลวดจากด้านละสองและสิ่งสกปรก โดยเฉพาะผิวขดลวดแรงสูง	✓		
2	จุดต่อขั้วต่อแรงดันสูง	ตรวจสอบการขันแน่นจุดต่อขั้วต่อแรงดันสูง	✓		
3	จุดต่อขั้วต่อแรงดันต่ำ	ตรวจสอบการขันแน่นจุดต่อขั้วต่อแรงดันสูง	✓		
4	เก็บปรับแรงดัน	ตรวจสอบการขันแน่นจุดต่อขั้วต่อเก็บปรับแรงดัน	✓		
5	ชุดควบคุมพัฒนา	ตรวจสอบการทำงานชุดควบคุมพัฒนา	✓		
6	พัดลมระบายความร้อน	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อน	✓		
7	ตู้ควบคุมหม้อแปลง	ตรวจสอบความสะอาดหรือสิ่งแปลกปลอม	✓		
8	เทอร์มิสเตอร์	ตรวจสอบความร้อนของเทอร์มิสเตอร์ TR-42	✓		
9	ล่อฟ้าแรงสูง	ตรวจสอบความสะอาดและรอยไหม้	✓		
10	อุณหภูมิ	บันทึกอุณหภูมิใช้งานสูงสุด	✓		
11	แรงดันและกระแส	บันทึกแรงดันและกระแส	✓		
12	ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงระบายความร้อน	ตรวจสอบระบบพัดลมระบายความร้อน โดยสังเกตนผ่านเทอร์มิสเตอร์ TR-42	✓		

ข้อเสนอแนะ :
/

CHECKER BY :

DATE : 26 / 8 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 26 / 8 / 68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ผิดปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

CPN M บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : MDB

DATE : 26 / 8 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจ
1. ตรวจสอบ MDB	✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V, RN = 237 V, ST = 403 V, SN = 234 V, RT = 406 V, TN = 237 V
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 169.4 A, S = 159.0 A, T = 164.1 A
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = ~ น.ม. S = ~ น.ม. T = ~ น.ม.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	54 °C
6. ตรวจสอบ Lamp	✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
7. ตรวจสอบไฟเข้าตู้ CAP PANK	✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Manganetio	✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
9. ตรวจสอบสภาพการยึดติดสกรู	✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
10. ตรวจสอบสถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ	✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
11. ตรวจสอบสถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไม่พบความร้อน และมีการไฟเข้าอยู่	✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
12. ตรวจสอบรอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกไหม้	✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
13. ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น	✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
14. ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main	✓ ปกติ [] ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :
/

CHECKER BY :

DATE : 26 / 8 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 26 / 8 / 68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ประจำเดือน กันยายน 2568



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : TRANSFORMER

DATE : 30/9/68

FREQUENCY : MONTHLY

แบบการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงชนิด Dry Type

ขนาดหม้อแปลง 1600 KVA

ปีผลิต 2020 หมายเลขเครื่อง 1LKR20000013271 ความถี่ 50 Hz

ลำดับ	รายการ	ข้อปฏิบัติการตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	บันทึกหมายเหตุ
1	ชดเชย	ตรวจเช็คความสะอาดผิวภายนอกของชุดลวดจากฝุ่นละอองและสิ่งสกปรก โดยเฉพาะผิวชุดลวดแรงสูง	✓		
2	จุดต่อขั้วต่อแรงดันสูง	ตรวจเช็คการขันแน่นจุดต่อขั้วต่อแรงดันสูง	✓		
3	จุดต่อขั้วต่อแรงดันต่ำ	ตรวจเช็คการขันแน่นจุดต่อขั้วต่อแรงดันต่ำ	✓		
4	แท่งปรับแรงดัน	ตรวจเช็คการขันแน่นจุดต่อขั้วต่อแท่งปรับแรงดัน	✓		
5	ชุดควบคุมพัดลม	ตรวจเช็คการทำงานชุดควบคุมพัดลม	✓		
6	พัดลมระบายความร้อน	ตรวจเช็คพัดลมระบายความร้อน	✓		
7	ตู้ควบคุมหม้อแปลง	ตรวจเช็คความสะอาดหรือสิ่งแปลกปลอม	✓		
8	เทอร์โมมิเตอร์	ตรวจเช็คพร้อมคอนโทรลเลอร์ TR-42	✓		
9	ฉนวนแรงสูง	ตรวจเช็คความสะอาดและรอยไหม้	✓		
10	อุณหภูมิ	บันทึกอุณหภูมิใช้งานสูงสุด	✓		
11	แรงดันและกระแส	บันทึกแรงดันและกระแส	✓		
12	ตรวจสอบการทำงานพัดลมระบายความร้อน	ตรวจเช็คระบบพัดลมระบายความร้อน โดยสังเกตผ่านคอนโทรลเลอร์ TR-42	✓		

ข้อเสนอแนะ :
/

CHECKER BY :

DATE : 30/9/68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 30/9/68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : MDB

DATE : 30/9/68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ปกติ	ไม่ปกติ
1. ตรวจสอบ MDB	✓	
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 401 V, RN = 433 V, ST = 424 V, SN = 272 V, RT = 415 V, TN = 294 V	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 146.4 A, S = 181.3 A, T = 114.5 A	
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = MΩ, S = MΩ, T = MΩ	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	55 °C	
6. ตรวจสอบ Lamp	✓	
7. ตรวจสอบไฟเข้าตู้ CAP PANK	✓	
8. ตรวจสอบ Magnetic	✓	
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดติดสกรู	✓	
สาเหตุ / แก้ไข :		
10. ตรวจสอบสถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ	✓	
สาเหตุ / แก้ไข :		
11. ตรวจสอบสถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไม่หมดครบ และกินไฟการไฟฟ้าอยู่	✓	
สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (หากมี) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือไม่	✓	
สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น	✓	
สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main	✓	
สาเหตุ / แก้ไข :		

ข้อเสนอแนะ :
/

CHECKER BY :

DATE : 30/9/68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 30/9/68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ประจำเดือน ตุลาคม 2568



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : TRANSFORMER

DATE : 25/10/68

FREQUENCY : MONTHLY

แบบการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงชนิด Dry Type

ขนาดหม้อแปลง 1600 KVA

ปีผลิต 2020 หมายเลขเครื่อง 1LKR20000013271 ความถี่ 50 Hz

ลำดับ	รายการ	ข้อปฏิบัติการตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	บันทึกหมายเหตุ
1	ชดเชย	ตรวจเช็คความสะอาดผิวภายนอกของชุดลวดจากฝุ่นละอองและสิ่งสกปรก โดยเฉพาะผิวชุดลวดแรงสูง	✓		
2	จุดต่อขั้วต่อแรงดันสูง	ตรวจเช็คการขันแน่นจุดต่อขั้วต่อแรงดันสูง	✓		
3	จุดต่อขั้วต่อแรงดันต่ำ	ตรวจเช็คการขันแน่นจุดต่อขั้วต่อแรงดันต่ำ	✓		
4	แท่งปรับแรงดัน	ตรวจเช็คการขันแน่นจุดต่อขั้วต่อแท่งปรับแรงดัน	✓		
5	ชุดควบคุมพัดลม	ตรวจเช็คการทำงานชุดควบคุมพัดลม	✓		
6	พัดลมระบายความร้อน	ตรวจเช็คพัดลมระบายความร้อน	✓		
7	ตู้ควบคุมหม้อแปลง	ตรวจเช็คความสะอาดหรือสิ่งแปลกปลอม	✓		
8	เทอร์โมมิเตอร์	ตรวจเช็คพร้อมคอนโทรลเลอร์ TR-42	✓		
9	ฉนวนแรงสูง	ตรวจเช็คความสะอาดและรอยไหม้	✓		
10	อุณหภูมิ	บันทึกอุณหภูมิใช้งานสูงสุด	✓		
11	แรงดันและกระแส	บันทึกแรงดันและกระแส	✓		
12	ตรวจสอบการทำงานพัดลมระบายความร้อน	ตรวจเช็คระบบพัดลมระบายความร้อน โดยสังเกตผ่านคอนโทรลเลอร์ TR-42	✓		

ข้อเสนอแนะ :
/

CHECKER BY :

DATE : 25/10/68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 25/10/68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : MDB

DATE : 25/10/68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ปกติ	ไม่ปกติ
1. ตรวจสอบ MDB	✓	
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 403 V, RN = 433 V, ST = 425 V, SN = 273 V, RT = 416 V, TN = 294 V	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 141 A, S = 179 A, T = 110 A	
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = MΩ, S = MΩ, T = MΩ	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	55 °C	
6. ตรวจสอบ Lamp	✓	
7. ตรวจสอบไฟเข้าตู้ CAP PANK	✓	
8. ตรวจสอบ Magnetic	✓	
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดติดสกรู	✓	
สาเหตุ / แก้ไข :		
10. ตรวจสอบสถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ	✓	
สาเหตุ / แก้ไข :		
11. ตรวจสอบสถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไม่หมดครบ และกินไฟการไฟฟ้าอยู่	✓	
สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (หากมี) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือไม่	✓	
สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น	✓	
สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main	✓	
สาเหตุ / แก้ไข :		

ข้อเสนอแนะ :
/

CHECKER BY :

DATE : 25/10/68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 25/10/68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : TRANSFORMER

DATE : 24 / 11 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

แบบการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงชนิด Dry Type

ขนาดหม้อแปลง 1600 KVA

ปีผลิต 2020 หมายเลขเครื่อง 1LKR20000013271 ความถี่ 50 Hz

ลำดับ	รายการ	ข้อปฏิบัติการตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	บันทึกรายละเอียด
1	ชดลวด	ตรวจเช็คความสะอาดผิวของขดลวดจากฝุ่นละอองและสิ่งสกปรก โดยเฉพาะผิวขดลวดแรงสูง	✓		
2	จุดต่อขั้วต่อแรงดันสูง	ตรวจเช็คการขันแน่นจุดต่อขั้วต่อแรงดันสูง	✓		
3	จุดต่อขั้วต่อแรงดันต่ำ	ตรวจเช็คการขันแน่นจุดต่อขั้วต่อแรงดันสูง	✓		
4	แท่งปรับแรงดัน	ตรวจเช็คการขันแน่นจุดต่อขั้วต่อแท่งปรับแรงดัน	✓		
5	ชุดควบคุมพัดลม	ตรวจเช็คการทำงานชุดควบคุมพัดลม	✓		
6	พัดลมระบายความร้อน	ตรวจเช็คพัดลมระบายความร้อน	✓		
7	ตู้ควบคุมหม้อแปลง	ตรวจเช็คความสะอาดหรือสิ่งแปลกปลอม	✓		
8	เทอร์มิสเตอร์	ตรวจเช็คพร้อมคอนโทรลเลอร์ TR-42	✓		
9	สวิตช์แรงสูง	ตรวจเช็คความสะอาดและรอยไหม้	✓		
10	อุณหภูมิ	บันทึกอุณหภูมิใช้งานสูงสุด	✓		
11	แรงดันและกระแส	บันทึกแรงดันและกระแส	✓		
12	ตรวจสอบการทำงานพัดลมระบายความร้อน	ตรวจเช็คระบบพัดลมระบายความร้อน โดยสังเกตุผ่านคอนโทรลเลอร์ TR-42	✓		

ข้อเสนอนี้ : _____

CHECKER BY :
 DATE : 24 / 11 / 68

CHECKER BY :
 DATE : 24 / 11 / 68

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ผิดปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : MDB

DATE : 24 / 11 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		ปกติ	ผิดปกติ
1.	ตรวจสอบ MDB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
2.	บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 40.5 V, RN = 23.3 V, ST = 40.5 V, SN = 23.3 V, RT = 40.5 V, TN = 23.3 V	
3.	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	R = 160 A, S = 133 A, T = 14 A	
4.	ตรวจสอบ CAP BANK	R = ~ MΩ, S = ~ MΩ, T = ~ MΩ	
5.	บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	54 °C	
6.	ตรวจสอบ Lamp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	ตรวจสอบไฟเข้าตู้ CAP BANK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	ตรวจสอบ Manganetic	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
9.	ตรวจสอบสภาพการยึดติดสกรู	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
10.	ตรวจสอบสถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
11.	ตรวจสอบสถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไม่พบพบไฟ และกินไฟการไม่ไฟอยู่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
12.	ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (บัสบาร์) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือไม่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
13.	ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่ในสีเขียวเท่านั้น	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
14.	ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สาเหตุ / แก้ไข : _____			

ข้อเสนอนี้ : _____

CHECKER BY :
 DATE : 24 / 11 / 68

CHECKER BY :
 DATE : 24 / 11 / 68

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ประจำเดือน ธันวาคม 2568



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : TRANSFORMER

DATE : 24 / 12 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

แบบการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงชนิด Dry Type

ขนาดหม้อแปลง 1600 KVA

ปีผลิต 2020 หมายเลขเครื่อง 1LKR20000013271 ความถี่ 50 Hz

ลำดับ	รายการ	ข้อปฏิบัติการตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	บันทึกรายละเอียด
1	ชดลวด	ตรวจเช็คความสะอาดผิวของขดลวดจากฝุ่นละอองและสิ่งสกปรก โดยเฉพาะผิวขดลวดแรงสูง	✓		
2	จุดต่อขั้วต่อแรงดันสูง	ตรวจเช็คการขันแน่นจุดต่อขั้วต่อแรงดันสูง	✓		
3	จุดต่อขั้วต่อแรงดันต่ำ	ตรวจเช็คการขันแน่นจุดต่อขั้วต่อแรงดันสูง	✓		
4	แท่งปรับแรงดัน	ตรวจเช็คการขันแน่นจุดต่อขั้วต่อแท่งปรับแรงดัน	✓		
5	ชุดควบคุมพัดลม	ตรวจเช็คการทำงานชุดควบคุมพัดลม	✓		
6	พัดลมระบายความร้อน	ตรวจเช็คพัดลมระบายความร้อน	✓		
7	ตู้ควบคุมหม้อแปลง	ตรวจเช็คความสะอาดหรือสิ่งแปลกปลอม	✓		
8	เทอร์มิสเตอร์	ตรวจเช็คพร้อมคอนโทรลเลอร์ TR-42	✓		
9	สวิตช์แรงสูง	ตรวจเช็คความสะอาดและรอยไหม้	✓		
10	อุณหภูมิ	บันทึกอุณหภูมิใช้งานสูงสุด	✓		
11	แรงดันและกระแส	บันทึกแรงดันและกระแส	✓		
12	ตรวจสอบการทำงานพัดลมระบายความร้อน	ตรวจเช็คระบบพัดลมระบายความร้อน โดยสังเกตุผ่านคอนโทรลเลอร์ TR-42	✓		

ข้อเสนอนี้ : _____

CHECKER BY :
 DATE : 24 / 12 / 68

CHECKER BY :
 DATE : 24 / 12 / 68

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ผิดปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : MDB

DATE : 24 / 12 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		ปกติ	ผิดปกติ
1.	ตรวจสอบ MDB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
2.	บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 40.4 V, RN = 23.3 V, ST = 40.4 V, SN = 23.3 V, RT = 40.4 V, TN = 23.3 V	
3.	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	R = 15.9 A, S = 14.7 A, T = 13.1 A	
4.	ตรวจสอบ CAP BANK	R = ~ MΩ, S = ~ MΩ, T = ~ MΩ	
5.	บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	51 °C	
6.	ตรวจสอบ Lamp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	ตรวจสอบไฟเข้าตู้ CAP BANK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	ตรวจสอบ Manganetic	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
9.	ตรวจสอบสภาพการยึดติดสกรู	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
10.	ตรวจสอบสถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
11.	ตรวจสอบสถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไม่พบพบไฟ และกินไฟการไม่ไฟอยู่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
12.	ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (บัสบาร์) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือไม่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
13.	ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่ในสีเขียวเท่านั้น	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
14.	ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สาเหตุ / แก้ไข : _____			

ข้อเสนอนี้ : _____

CHECKER BY :
 DATE : 24 / 12 / 68

CHECKER BY :
 DATE : 24 / 12 / 68

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

2.1.10 การอนุรักษ์พลังงาน

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9.การอนุรักษ์พลังงาน	-ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง -ระบบปรับอากาศส่วนกลาง -เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟท์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น -จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	-เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า -อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า -สภาพมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	-ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระบบไฟฟ้า

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจ เช็ก ซ่อมแซม ระบบแสงสว่างพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน หลอดไฟที่ใช้ในโครงการจะเป็นหลอด LED ทั้งหมด มีชุดควบคุมการปิด เปิด ไฟแสงสว่างตามเวลาที่กำหนด สลับดวงกันเพื่อยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟและบางพื้นที่ได้ติดตั้งหลอดไฟแบบมีแผงโซลาร์เซลล์

ผลการตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมไฟแสงสว่างภายในและภายนอกอาคาร ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

CPN M
RESIDENCE
EQUIPMENT : 2Y
อาคาร : A

บริษัท เอสซีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

DATE : 7, 7, 68
FREQUENCY : MONTHLY

สถานที่/ชั้น	ผลการตรวจ				เวลา LINE N		เวลา LINE E		REMARK
	ความสะอาด	สว่าง	ไม่สว่าง	REMARK	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	
ชุดคอลโทรล 2Yชุดแม่เหล็ก ระบุ Loop	/			-					
ชุดคอลโทรล 2Yชุดแม่เหล็ก ระบุ Loop	/			-					
บันไดหนีไฟ 1		/	-	-	-	-	24 ชม.	-	
บันไดหนีไฟ 2		/	-	-	-	-	24 ชม.	-	
สวน		/	-	-	18.45	22.00	-	-	
ถนน		/	-	-	-	-	-	-	
อื่น ๆ (Lobby)		/	-	-	24 ชม.	-	24 ชม.	-	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 1		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 2		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 3		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 4		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 5		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 6		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 7		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 8		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : DN
DATE : 7, 7, 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY : DN
DATE : 7, 7, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M
RESIDENCE
EQUIPMENT : 2Y
อาคาร : B

บริษัท เอสซีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

DATE : 7, 7, 68
FREQUENCY : MONTHLY

สถานที่/ชั้น	ผลการตรวจ				เวลา LINE N		เวลา LINE E		REMARK
	ความสะอาด	สว่าง	ไม่สว่าง	REMARK	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	
ชุดคอลโทรล 2Yชุดแม่เหล็ก ระบุ Loop	/			-					
ชุดคอลโทรล 2Yชุดแม่เหล็ก ระบุ Loop	/			-					
บันไดหนีไฟ 1		/	-	-	-	-	24 ชม.	-	
บันไดหนีไฟ 2		/	-	-	-	-	24 ชม.	-	
สวน		/	-	-	18.45	22.00	-	-	
ถนน		/	-	-	-	-	-	-	
อื่น ๆ (Lobby)		/	-	-	24 ชม.	-	24 ชม.	-	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 1		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 2		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 3		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 4		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 5		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 6		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 7		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 8		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : DN
DATE : 7, 7, 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY : DN
DATE : 7, 7, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M
RESIDENCE
EQUIPMENT : 2Y
อาคาร : C

บริษัท เอสซีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

DATE : 7, 7, 68
FREQUENCY : MONTHLY

สถานที่/ชั้น	ผลการตรวจ				เวลา LINE N		เวลา LINE E		REMARK
	ความสะอาด	สว่าง	ไม่สว่าง	REMARK	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	
ชุดคอลโทรล 2Yชุดแม่เหล็ก ระบุ Loop	/			-					
ชุดคอลโทรล 2Yชุดแม่เหล็ก ระบุ Loop	/			-					
บันไดหนีไฟ 1		/	-	-	-	-	24 ชม.	-	
บันไดหนีไฟ 2		/	-	-	-	-	24 ชม.	-	
สวน		/	-	-	18.45	6.00	-	-	
ถนน		/	-	-	18.45	6.00	-	-	
อื่น ๆ (ทางเชื่อมศาลา)		/	-	-	18.45	22.00	18.45	6.00	
ลานจอดรถชั้น 1		/	-	-	24 ชม.	-	24 ชม.	-	
ลานจอดรถชั้น 2		/	-	-	24 ชม.	-	24 ชม.	-	
ลานจอดรถชั้น 3		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ลานจอดรถชั้น 4		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : DN
DATE : 7, 7, 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY : DN
DATE : 7, 7, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมไฟแสงสว่างภายในและภายนอกอาคาร

ประจำเดือน สิงหาคม 2568



EQUIPMENT : 2Y
อาคาร : A

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

DATE : 7 / 8 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

สถานที่/ส่วน	ผลการตรวจ				เวลา LINE N		เวลา LINE E		REMARK
	ความสะอาด	สว่าง	ไม่สว่าง	REMARK	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	
ชุดโคมไฟ 2Y ชุดแม่เหล็ก ระบุ Loop	/			-					
ชุดโคมไฟ 2Y ชุดแม่เหล็ก ระบุ Loop	/			-					
บันไดหนีไฟ		/	-	-		-	24 ชม.	-	
บันไดหนีไฟ 2		/	-	-		-	24 ชม.	-	
สวน		/	-	-	18.45	5.45	-	-	
ถนน		/	-	-		-	-	-	
อื่น ๆ (Lobby)		/	-	-	24 ชม.	-	24 ชม.	-	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 1		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 2		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 3		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 4		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 5		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 6		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 7		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 8		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : aw
DATE : 7 / 8 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY : aw
DATE : 7 / 8 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



EQUIPMENT : 2Y
อาคาร : B

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

DATE : 7 / 8 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

สถานที่/ส่วน	ผลการตรวจ				เวลา LINE N		เวลา LINE E		REMARK
	ความสะอาด	สว่าง	ไม่สว่าง	REMARK	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	
ชุดโคมไฟ 2Y ชุดแม่เหล็ก ระบุ Loop	/			-					
ชุดโคมไฟ 2Y ชุดแม่เหล็ก ระบุ Loop	/			-					
บันไดหนีไฟ		/	-	-		-	24 ชม.	-	
บันไดหนีไฟ 2		/	-	-		-	24 ชม.	-	
สวน		/	-	-	18.45	05.45	-	-	
ถนน		/	-	-		-	-	-	
อื่น ๆ (Lobby)		/	-	-	18.30	6.00	18.30	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 1		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 2		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 3		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 4		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 5		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 6		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 7		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 8		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : aw
DATE : 7 / 8 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY : aw
DATE : 7 / 8 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



EQUIPMENT : 2Y
อาคาร : C

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

DATE : 7 / 8 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

สถานที่/ส่วน	ผลการตรวจ				เวลา LINE N		เวลา LINE E		REMARK
	ความสะอาด	สว่าง	ไม่สว่าง	REMARK	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	
ชุดโคมไฟ 2Y ชุดแม่เหล็ก ระบุ Loop	/			-					
ชุดโคมไฟ 2Y ชุดแม่เหล็ก ระบุ Loop	/			-					
บันไดหนีไฟ		/	-	-		-	24 ชม.	-	
บันไดหนีไฟ 2		/	-	-		-	24 ชม.	-	
สวน		/	-	-	18.45	6.00	-	-	
ถนน		/	-	-	18.45	6.00	-	-	
อื่น ๆ (ทางเชื่อมศาลา)		/	-	-	18.45	22.00	18.45	6.00	
ลานจอดรถชั้น 1		/	-	-	24 ชม.	-	24 ชม.	-	
ลานจอดรถชั้น 2		/	-	-	24 ชม.	-	24 ชม.	-	
ลานจอดรถชั้น 3		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ลานจอดรถชั้น 4		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : aw
DATE : 7 / 8 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY : aw
DATE : 7 / 8 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมไฟแสงสว่างภายในและภายนอกอาคาร

ประจำเดือน กันยายน 2568



EQUIPMENT : 2Y
อาคาร : A

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลลัส เชียงใหม่

DATE : 7 / 9 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

สถานที่/ชั้น	ผลการตรวจ				เวลา LINE N		เวลา LINE E		REMARK
	ความสะอาด	สว่าง	ไม่สว่าง	REMARK	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	
ชุดโคมไฟ 2Y ชุดแม่เหล็ก ระบุ Loop	/			-					
ชุดโคมไฟ 2Y ชุดแม่เหล็ก ระบุ Loop	/			-					
บันไดหนีไฟ 1	/	/	-	-	-	-	24 ชม.	-	
บันไดหนีไฟ 2	/	/	-	-	-	-	24 ชม.	-	
สวน	/	/	-	-	18.45	22.00	-	-	
ถนน	/	/	-	-	-	-	-	-	
อื่น ๆ (Lobby)	/	/	-	-	24 ชม.	-	24 ชม.	-	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 1	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 2	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 3	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 4	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 5	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 6	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	

ข้อเสนอแนะ:

CHECKED BY :
DATE : 7 / 9 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 7 / 9 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



EQUIPMENT : 2Y
อาคาร : B

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลลัส เชียงใหม่

DATE : 7 / 9 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

สถานที่/ชั้น	ผลการตรวจ				เวลา LINE N		เวลา LINE E		REMARK
	ความสะอาด	สว่าง	ไม่สว่าง	REMARK	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	
ชุดโคมไฟ 2Y ชุดแม่เหล็ก ระบุ Loop	/			-					
ชุดโคมไฟ 2Y ชุดแม่เหล็ก ระบุ Loop	/			-					
บันไดหนีไฟ 1	/	/	-	-	-	-	24 ชม.	-	
บันไดหนีไฟ 2	/	/	-	-	-	-	24 ชม.	-	
สวน	/	/	-	-	18.45	22.00	-	-	
ถนน	/	/	-	-	-	-	-	-	
อื่น ๆ (Lobby)	/	/	-	-	24 ชม.	-	24 ชม.	-	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 1	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 2	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 3	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 4	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 5	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 6	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	

ข้อเสนอแนะ:

CHECKED BY :
DATE : 7 / 9 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 7 / 9 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



EQUIPMENT : 2Y
อาคาร : C

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลลัส เชียงใหม่

DATE : 7 / 9 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

สถานที่/ชั้น	ผลการตรวจ				เวลา LINE N		เวลา LINE E		REMARK
	ความสะอาด	สว่าง	ไม่สว่าง	REMARK	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	
ชุดโคมไฟ 2Y ชุดแม่เหล็ก ระบุ Loop	/			-					
ชุดโคมไฟ 2Y ชุดแม่เหล็ก ระบุ Loop	/			-					
บันไดหนีไฟ 1	/	/	-	-	-	-	24 ชม.	-	
บันไดหนีไฟ 2	/	/	-	-	-	-	24 ชม.	-	
สวน	/	/	-	-	18.45	6.00	-	-	
ถนน	/	/	-	-	18.45	6.00	-	-	
อื่น ๆ (ทางเชื่อมศาลา)	/	/	-	-	18.30	22.00	18.30	22.00	
ลานจอดรถชั้น 1	/	/	-	-	24 ชม.	-	24 ชม.	-	
ลานจอดรถชั้น 2	/	/	-	-	24 ชม.	-	24 ชม.	-	
ลานจอดรถชั้น 3	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ลานจอดรถชั้น 4	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	

ข้อเสนอแนะ:

CHECKED BY :
DATE : 7 / 9 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 7 / 9 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมไฟแสงสว่างภายในและภายนอกอาคาร

ประจำเดือน ตุลาคม 2568



EQUIPMENT : 2Y
อาคาร : A

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

DATE : 9 / 10 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

สถานที่/ชั้น	ผลการตรวจ				เวลา LINE N		เวลา LINE E		REMARK
	ความสะอาด	สว่าง	ไม่สว่าง	REMARK	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	
ชุดคอลโทรล 2V ชุดแม่เหล็ก ระบุ Loop	/			-					
ชุดคอลโทรล 2V ชุดแม่เหล็ก ระบุ Loop	/			-					
บันไดหนีไฟ 1		/	-	-	-	-	24 ชม.	-	
บันไดหนีไฟ 2		/	-	-	-	-	24 ชม.	-	
สวน		/	-	-	18.30	22.00	-	-	
ถนน		/	-	-	-	-	-	-	
อื่น ๆ (Lobby)		/	-	-	24 ชม.	-	24 ชม.	-	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 1		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 2		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 3		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 4		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 5		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 6		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 7		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 8		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :
DATE : 9 / 10 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 9 / 10 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



EQUIPMENT : 2Y
อาคาร : B

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

DATE : 9 / 10 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

สถานที่/ชั้น	ผลการตรวจ				เวลา LINE N		เวลา LINE E		REMARK
	ความสะอาด	สว่าง	ไม่สว่าง	REMARK	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	
ชุดคอลโทรล 2V ชุดแม่เหล็ก ระบุ Loop	/			-					
ชุดคอลโทรล 2V ชุดแม่เหล็ก ระบุ Loop	/			-					
บันไดหนีไฟ 1		/	-	-	-	-	24 ชม.	-	
บันไดหนีไฟ 2		/	-	-	-	-	24 ชม.	-	
สวน		/	-	-	18.30	22.00	-	-	
ถนน		/	-	-	-	-	-	-	
อื่น ๆ (Lobby)		/	-	-	24 ชม.	-	24 ชม.	-	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 1		/	-	-	6.00	18.00	18.00	-	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 2		/	-	-	6.00	18.00	18.00	-	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 3		/	-	-	6.00	18.00	18.00	-	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 4		/	-	-	6.00	18.00	18.00	-	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 5		/	-	-	6.00	18.00	18.00	-	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 6		/	-	-	6.00	18.00	18.00	-	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 7		/	-	-	6.00	18.00	18.00	-	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 8		/	-	-	6.00	18.00	18.00	-	

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :
DATE : 9 / 10 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 9 / 10 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



EQUIPMENT : 2Y
อาคาร : C

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

DATE : 9 / 10 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

สถานที่/ชั้น	ผลการตรวจ				เวลา LINE N		เวลา LINE E		REMARK
	ความสะอาด	สว่าง	ไม่สว่าง	REMARK	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	
ชุดคอลโทรล 2V ชุดแม่เหล็ก ระบุ Loop	/			-					
ชุดคอลโทรล 2V ชุดแม่เหล็ก ระบุ Loop	/			-					
บันไดหนีไฟ 1		/	-	-	-	-	24 ชม.	-	
บันไดหนีไฟ 2		/	-	-	-	-	24 ชม.	-	
สวน		/	-	-	18.30	22.00	-	-	
ถนน		/	-	-	18.30	22.00	-	-	
อื่น ๆ (ทางเชื่อมศาลา)		/	-	-	18.30	22.00	18.00	6.00	
ลานจอดรถชั้น 1		/	-	-	24 ชม.	-	24 ชม.	-	
ลานจอดรถชั้น 2		/	-	-	24 ชม.	-	24 ชม.	-	
ลานจอดรถชั้น 3		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ลานจอดรถชั้น 4		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :
DATE : 9 / 10 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 9 / 10 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมไฟแสงสว่างภายในและภายนอกอาคาร

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568



EQUIPMENT : 2Y
อาคาร : A

บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลลัส เชียงใหม่

DATE : 16, 11, 68
FREQUENCY : MONTHLY

สถานที่/ชั้น	ผลการตรวจ				เวลา LINE N		เวลา LINE E		REMARK
	ความสะอาด	สว่าง	ไม่สว่าง	REMARK	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	
ชุดลดโวลต์ 2V ชุดแม่เหล็กแรงดัน Loop	/			-					
ชุดลดโวลต์ 2V ชุดแม่เหล็กแรงดัน Loop	/			-					
บันไดหนีไฟ 1		/	-	-	-	-	24 ชม.	-	
บันไดหนีไฟ 2		/	-	-	-	-	24 ชม.	-	
สวน	/	/	-	-	18.00	22.00	-	-	
ถนน	/	/	-	-	-	-	-	-	
อื่นๆ (Lobby)	/	/	-	-	24 ชม.	-	24 ชม.	-	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 1	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 2	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 3	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 4	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 5	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 6	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKED BY :
DATE : 16, 11, 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 16, 11, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



EQUIPMENT : 2Y
อาคาร : B

บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลลัส เชียงใหม่

DATE : 16, 11, 68
FREQUENCY : MONTHLY

สถานที่/ชั้น	ผลการตรวจ				เวลา LINE N		เวลา LINE E		REMARK
	ความสะอาด	สว่าง	ไม่สว่าง	REMARK	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	
ชุดลดโวลต์ 2V ชุดแม่เหล็กแรงดัน Loop	/			-					
ชุดลดโวลต์ 2V ชุดแม่เหล็กแรงดัน Loop	/			-					
บันไดหนีไฟ 1		/	-	-	-	-	24 ชม.	-	
บันไดหนีไฟ 2		/	-	-	-	-	24 ชม.	-	
สวน	/	/	-	-	18.00	22.00	-	-	
ถนน	/	/	-	-	-	-	-	-	
อื่นๆ (Lobby)	/	/	-	-	24 ชม.	-	24 ชม.	-	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 1	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 2	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 3	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 4	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 5	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 6	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 7	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 8	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKED BY :
DATE : 16, 11, 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 16, 11, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



EQUIPMENT : 2Y
อาคาร : C

บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลลัส เชียงใหม่

DATE : 16, 11, 68
FREQUENCY : MONTHLY

สถานที่/ชั้น	ผลการตรวจ				เวลา LINE N		เวลา LINE E		REMARK
	ความสะอาด	สว่าง	ไม่สว่าง	REMARK	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	
ชุดลดโวลต์ 2V ชุดแม่เหล็กแรงดัน Loop	/			-					
ชุดลดโวลต์ 2V ชุดแม่เหล็กแรงดัน Loop	/			-					
บันไดหนีไฟ 1		/	-	-	-	-	24 ชม.	-	
บันไดหนีไฟ 2		/	-	-	-	-	24 ชม.	-	
สวน	/	/	-	-	18.15	6.00	-	-	
ถนน	/	/	-	-	18.15	6.00	-	-	
อื่นๆ (ทางเชื่อมศาลา)	/	/	-	-	18.30	22.00	18.00	6.00	
ลานจอดรถชั้น 1	/	/	-	-	24 ชม.	-	24 ชม.	-	
ลานจอดรถชั้น 2	/	/	-	-	24 ชม.	-	24 ชม.	-	
ลานจอดรถชั้น 3	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ลานจอดรถชั้น 4	/	/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKED BY :
DATE : 16, 11, 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 16, 11, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมไฟแสงสว่างภายในและภายนอกอาคาร ประจำเดือน ธันวาคม 2568

CPN M
RESIDENCE
EQUIPMENT : 2Y
อาคาร : A

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

DATE : 9 / 12 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

สถานที่/ชั้น	ผลการตรวจ				เวลา LINE N		เวลา LINE E		REMARK
	ความสะอาด	สว่าง	ไม่สว่าง	REMARK	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	
ชุดลดโวลต์ 2V ชุดแม่เหล็กแรง Loop	/			-					
ชุดลดโวลต์ 2V ชุดแม่เหล็กแรง Loop	/			-					
บันไดหนีไฟ 1		/	-	-			24.02	-	
บันไดหนีไฟ 2		/	-	-			24.02	-	
สวน		/	-	-	18.15	22.00	-	-	
ถนน		/	-	-			-	-	
อื่น ๆ (Lobby)		/	-	-	24.02	-	24.02	-	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 1		/	-	-	18.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 2		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 3		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 4		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 5		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 6		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 7		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 8		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :
DATE : 9 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 9 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M
RESIDENCE
EQUIPMENT : 2Y
อาคาร : B

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

DATE : 9 / 12 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

สถานที่/ชั้น	ผลการตรวจ				เวลา LINE N		เวลา LINE E		REMARK
	ความสะอาด	สว่าง	ไม่สว่าง	REMARK	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	
ชุดลดโวลต์ 2V ชุดแม่เหล็กแรง Loop	/			-					
ชุดลดโวลต์ 2V ชุดแม่เหล็กแรง Loop	/			-					
บันไดหนีไฟ 1		/	-	-			24.02	-	
บันไดหนีไฟ 2		/	-	-			24.02	-	
สวน		/	-	-	18.15	22.00	-	-	
ถนน		/	-	-			-	-	
อื่น ๆ (Lobby)		/	-	-	24.02	-	24.02	-	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 1		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 2		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 3		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 4		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 5		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 6		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 7		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 8		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :
DATE : 9 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 9 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M
RESIDENCE
EQUIPMENT : 2Y
อาคาร : C

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

DATE : 9 / 12 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

สถานที่/ชั้น	ผลการตรวจ				เวลา LINE N		เวลา LINE E		REMARK
	ความสะอาด	สว่าง	ไม่สว่าง	REMARK	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	
ชุดลดโวลต์ 2V ชุดแม่เหล็กแรง Loop	/			-					
ชุดลดโวลต์ 2V ชุดแม่เหล็กแรง Loop	/			-					
บันไดหนีไฟ 1		/	-	-			24.02	-	
บันไดหนีไฟ 2		/	-	-			24.02	-	
สวน		/	-	-	18.15	22.00	-	-	
ถนน		/	-	-	18.15	22.00	-	-	
อื่น ๆ (ทางเชื่อมศาลา)		/	-	-	12.45	22.00	12.45	6.00	
ลานจอดรถชั้น 1		/	-	-	24.02	-	24.02	-	
ลานจอดรถชั้น 2		/	-	-	24.02	-	24.02	-	
ลานจอดรถชั้น 3		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	
ลานจอดรถชั้น 4		/	-	-	6.00	18.00	18.00	6.00	

ข้อเสนอแนะ

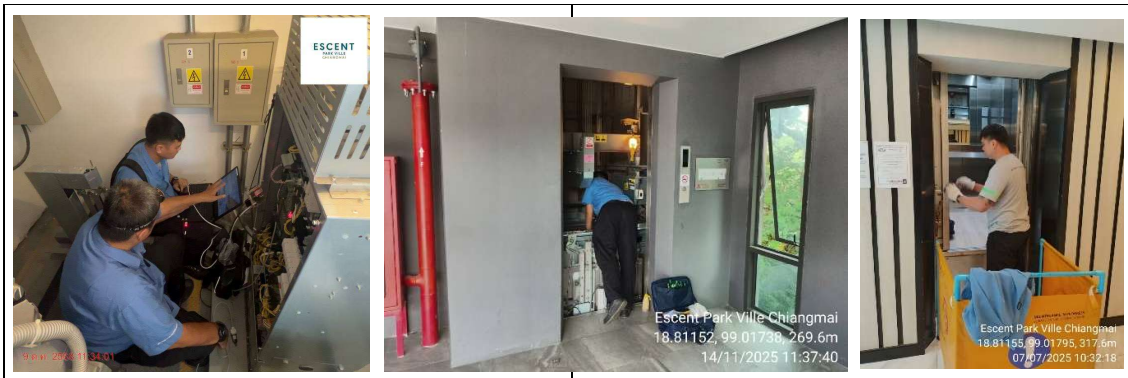
CHECKED BY :
DATE : 9 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 9 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การอนุรักษ์พลังงาน



ทางโครงการมีการตรวจเช็ค ล้างฟิลเตอร์เครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลางทุกเดือน และมีการล้างเครื่องปรับอากาศประจำปี




ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การอนุรักษ์พลังงาน

ทางโครงการมีทีมช่าง Mitsubishi Elevator(Thailand) ตรวจเช็คลิฟท์โดยสาร เพื่อความปลอดภัย และยืดอายุการใช้งานของอุปกรณ์ เป็นประจำทุกเดือน

ผลการตรวจสอบการทำงานของระบบลิฟท์ประจำเดือน กรกฎาคม 2568


 MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD. Address: Banma Tower A, 2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th Debaratna Road, Bangkeaw, Bangplee, Samutprakan 10540 Tel: +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707, Fax: +66(0) 2312 0800		[ส่วนฉบับ] OF-MNT-02 J250128741												
PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET Customer Detail (รายละเอียดการบริการ)														
Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่ Reference (อ้างอิง): Contract (สัญญา): CT240006269	MELCO Order No: E-OA-L2601 No: 1209700-ELE#01 Series: GSXL21 Specification: P11-CO-105,750 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC	Date (วันที่): 07/07/2025 Service Time (ครั้งที่): 11 Control System: VFGLC Car No: 1 Operation: 2C-2BC	Building: B2100441:ESCENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI Note:											
Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)										
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)														
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกับ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในห้องลิฟท์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟท์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)														
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)														
PLUNGER & BUSH (ชุดลูกสูบ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
SHOES & LININGS (แท่นรองรับและผ้าเบรก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
ROPE (สลิง)														
COMPENSATION CHAIN, ROPE (โซ่, สลิง ชดเชยน้ำหนัก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
MAIN ROPE TENSION (ความตึงของสลิงหลัก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟท์)														
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	1	2	3	4	5	6	7	8						
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูลิฟท์)														
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note (For Service Provider) บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ) Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม): วิระชัย Start (วันที่): 07/07/2025 : 11:00 Service Provide Name (นามผู้ให้บริการ): (นาย วิระชัย หล้าภักดิ์) End (วันที่): 07/07/2025 : 12:00														
Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ) Service Receiver Name (นามผู้รับบริการ): วิระชัย Date (วันที่): 07/07/2025 1:04:42PM Acknowledge and Accept in the above service details (ฉันรับทราบและยินยอมเข้าในรายละเอียดการบริการนี้แล้ว) Page (หน้า): 1 / 1														



MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address: Bangna Tower A, 2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debarata Road Bangnaew Bangkok, Sanitwongthani 10540
Tel: +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707, Fax: +66(0) 2312 0800

[ต้นฉบับ] QF-MNT-02
J250128742



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): CT240006269

Building: B2100441: ESCENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI

Note:

MELCO Order No: E-OA-L2602

No: 1209700-ELE#02

Series: GSXL21

Specification: P11-CO-105,750 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC

Date (วันที่): 07/07/2025

Service Time (ครั้งที่): 11

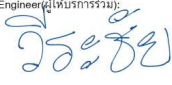
Control System: VFGLC

Car No: 2

Operation: 2C-2BC

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)							
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)											
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกับ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
PIT CONDITION (สภาพปูลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)											
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)											
PLUNGER & BUSH (ชุดลูกสูบ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
ROPE (สลิง)											
COMPENSATION CHAIN, ROPE (โซ่, สลึง ชดเชยน้ำหนัก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
MAIN ROPE TENSION (ความตึงของสลิงหลัก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)											
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Service Detail/Floor (รายละเอียดการบริการชั้น)											
1	2	3	4	5	6	7	8				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)											
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)											

Note (For Service Provider) บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม): 


Service Provider Name (ชื่อนามผู้ให้บริการ): นาย วีระชัย พลากิละ

Start (วันที่): 07/07/2025 : 12:00

End (วันที่): 07/07/2025 : 13:00

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)





Date (วันที่): 07/07/2025 1:05:03PM




Service Receiver Name (ชื่อนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
ผู้รับทราบและยอมรับงานเข้าไว้ในเอกสารผลการบริการนี้เรียบร้อยแล้ว

Page (หน้า): 1 / 1


 MITSUBISHI ELECTRIC <i>Changes for the Better</i>		MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD. Address: Bangna Tower A, 2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th Debaratna Road, Bangkew, Bangplee, Samutprakarn 10540 Tel: +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707, Fax: +66(0) 2312 0800		[แท็บเล็ต] QF-MNT-02 J250128743																																																																																																																																																																										
PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET																																																																																																																																																																														
Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ) Service Receiver (ผู้รับบริการ): หิปปิตลอาคารชุด เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่ Reference (อ้างอิง): CT240006269 Contract (สัญญา): B2100441-ESCENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI				Date (วันที่): 07/07/2025 MELCO Order No: E-OA-L2603 No: 1209700-ELE#03 Series: GSXL21 Specification: P11-CO-105,750 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC		Service Time (ครั้งที่): 11 Control System: VFGLC Car No: 3 Operation: 2C-2BC																																																																																																																																																																								
Note:																																																																																																																																																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Service Detail (รายละเอียดการบริการ)</th> <th>Normal (ปกติ)</th> <th>Adjusted (ปรับแต่ง)</th> <th>Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)</th> <th>Detail (รายละเอียด)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)</td> </tr> <tr> <td>MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงขึ้น)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงขึ้น)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PIT CONDITION (สภาพป้อลิฟต์)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)</td> </tr> <tr> <td colspan="5">MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรคนแม่เหล็กไฟฟ้า)</td> </tr> <tr> <td>PLUNGER & BUSH (ชุดลูกสูบ)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">ROPE (สลิง)</td> </tr> <tr> <td>COMPENSATION CHAIN , ROPE (โซ่, สลิง ชดเชยน้ำหนัก)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>MAIN ROPE TENSION (ความตึงของสลิงหลัก)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)</td> </tr> <tr> <td>BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Service Detail floor (รายละเอียดการบริการชั้น)</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูห้อง)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody> </table>								Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)	FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)					MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		PIT CONDITION (สภาพป้อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)					MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรคนแม่เหล็กไฟฟ้า)					PLUNGER & BUSH (ชุดลูกสูบ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		ROPE (สลิง)					COMPENSATION CHAIN , ROPE (โซ่, สลิง ชดเชยน้ำหนัก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		MAIN ROPE TENSION (ความตึงของสลิงหลัก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)					BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Service Detail floor (รายละเอียดการบริการชั้น)					<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูห้อง)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>						1	2	3	4	5	6	7	8						HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูห้อง)														DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)																																																																																																																																																																										
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)																																																																																																																																																																														
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																											
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																											
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																											
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																											
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																											
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																											
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																											
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																											
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																											
PIT CONDITION (สภาพป้อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																											
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)																																																																																																																																																																														
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรคนแม่เหล็กไฟฟ้า)																																																																																																																																																																														
PLUNGER & BUSH (ชุดลูกสูบ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																											
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																											
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																											
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																											
ROPE (สลิง)																																																																																																																																																																														
COMPENSATION CHAIN , ROPE (โซ่, สลิง ชดเชยน้ำหนัก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																											
MAIN ROPE TENSION (ความตึงของสลิงหลัก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																											
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)																																																																																																																																																																														
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																											
Service Detail floor (รายละเอียดการบริการชั้น)																																																																																																																																																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูห้อง)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>						1	2	3	4	5	6	7	8						HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูห้อง)														DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																
	1	2	3	4	5	6	7	8																																																																																																																																																																						
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูห้อง)																																																																																																																																																																														
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																	
Note (For Service Provider) บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)		Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ) <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div> Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):  Service Provide Name (นามของผู้ให้บริการ): นาย วีระชัย หล้าภักดิ์ Start (วันที่): 07/07/2025 : 13:00 End (วันที่): 07/07/2025 : 14:00 </div> <div> Service Receiver Name (นามผู้รับบริการ):  Date (วันที่): 07/07/2025 1:05:11PM </div> </div>																																																																																																																																																																												
Acknowledge and Accept in the above service details (ได้รับทราบและรับรองความถูกต้องในรายละเอียดการบริการนี้จากผู้รับบริการ)																																																																																																																																																																														
Page (หน้า): 1 / 1																																																																																																																																																																														



MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address: Bangna Tower A, 2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debarata Road Bangnaeew Bangkok, Sanitprakarn 10540
Tel: +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707, Fax: +66(0) 2312 0800

[ต้นฉบับ] QF-MNT-02
J250128744



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): CT240006269

Building: B2100441: ESCENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI

Note:

MELCO Order No: E-OA-L2604

No: 1209700-ELE#04

Series: GSXL21

Specification: P11-CO-105,750 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC



Date (วันที่): 07/07/2025

Service Time (ครั้งที่): 11


Control System: VFGLC

Car No: 4

Operation: 2C-2BC


Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)							
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)											
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกับ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
PIT CONDITION (สภาพปูลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)											
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)											
PLUNGER & BUSH (ชุดลูกสูบ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
ROPE (สลิง)											
COMPENSATION CHAIN, ROPE (โซ่, สลึง ชดเชยน้ำหนัก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
MAIN ROPE TENSION (ความตึงของสลิงหลัก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)											
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
Service Detail/Floor (รายละเอียดการบริการชั้น)											
1	2	3	4	5	6	7	8				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)											
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)											
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>Note (For Service Provider) บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)</p> <p>Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม): </p> <p>Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ): นาย วีระชัย พลิกะ</p> <p>Start (วันที่): 07/07/2025 : 14:00</p> <p>End (วันที่): 07/07/2025 : 15:00</p> </div> <div> <p>Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)</p> <p></p> <p>Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ):</p> <p>Date (วันที่): 07/07/2025 1:04:32PM</p> <p>Acknowledge and Accept in the above service details (ยืนยันและยอมรับในรายละเอียดการบริการนี้)</p> </div> </div>											

Page (หน้า): 1 / 1



MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address: Bangna Tower A, 2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debanatas Road, Bangkok, Bangkok, Samutprakan 10540
Tel: +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707, Fax: +66(0) 2312 0800

[ต้นฉบับ] QF-MNT-02
J250128745



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): **นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่**

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): **CT240006269**

Building: **B2100441-ESCENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI**

Note:

MELCO Order No: **E-OA-L2605**

No: **1209700-ELE#05**

Series: **GSXL21**

Specification: **P11-CO-60,750 KGS, 4FL/4-S-O, 2BC**

Date (วันที่): **07/07/2025**

Service Time (ครั้งที่): **11**

Control System: **VFGLC**

Car No: **5**

Operation: **2BC**

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกับ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PIT CONDITION (สภาพปูลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
PLUNGER & BUSH (ชุดลูกสูบ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ROPE (สลิง)				
COMPENSATION CHAIN, ROPE (โซ่สลิง ชดเชยน้ำหนัก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MAIN ROPE TENSION (ความตึงของสลิงหลัก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)				
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Note (For Service Provider)
บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม): **วิระชัย**

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ): **(นาย วิระชัย พลาคีละ)**

Start (วันที่): **07/07/2025** : 10:00

End (วันที่): **07/07/2025** : 11:00

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)





Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ): **วิระชัย**



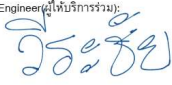

Date (วันที่): **07/07/2025 1:04:27PM**



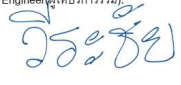

Acknowledge and Accept in the above service details
(ผู้รับบริการและฝ่ายควบคุมงานเข้าใจในเนื้อหาและรายการบริการนี้แล้ว)



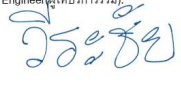

Page (หน้า): 1 / 1


ผลการตรวจสอบการทำงานของระบบลิฟท์ประจำเดือน สิงหาคม 2568

 MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD. Address: Bangna Tower A, 2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th Debaratna Road, Bangnae, Bangnae, Samutprakarn 10540 Tel: +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707, Fax: +66(0) 2312 0800		[ต้นฉบับ] QF-MNT-02 J250155058											
PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET Customer Detail (รายละเอียดการบริการ)													
Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่ Reference (อ้างอิง): Contract (สัญญา): CT240006209 Building: B2100441: ESCENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI Note:		Date (วันที่): 08/08/2025 MELCO Order No: E-OA-L2601 No: 1209700-ELE#01 Series: GSXL21 Specification: P11-CO-105,750 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC		Service Time (ครั้งที่): 12 Control System: VFGLC Car No: 1 Operation: 2C-2BC									
Service Detail (รายละเอียดการบริการ)		Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)								
FUNCTIONAL (ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์)													
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงขึ้น)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกัน)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงขึ้น)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการนำรถรักษา)													
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
OLT & CLT SWITCH (สวิทช์ตั้งระยะประตู)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MOTOR (มอเตอร์ประตู)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
THE OTHER PARTS (อุปกรณ์อื่นๆ)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CLEAN CAR TOP (ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT (บ่อลิฟต์)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
LOWER SLOWDOWN SWITCH (สวิทช์ลดความเร็วด้านล่าง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
GOV. TENSION SHEAVE (ระยะ GOV.) (ชุดควบคุมความเร็ว)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
COMPENSATING CHAIN AND SHEAVE (รอกสลิงชดเชยน้ำหนัก)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Service Detail Floor (รายละเอียดการบริการชั้น)		1	2	3	4	5	6	7	8				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UPTHRUST ROLLERS (ลูกกลิ้งบังคับประตู)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note (For Service Provider) บันทึกสำหรับผู้ให้บริการ													
Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):  Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ): นาย วีระชัย เหล่าภักดิ์ Start (วันที่): 08/08/2025 : 13:00 End (วันที่): 08/08/2025 : 14:00		Note (For Service Receiver) บันทึกสำหรับผู้รับบริการ  Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ): Date (วันที่): 08/08/2025 2:20:42PM Acknowledge and Accept in the above service details ผู้รับทราบและยอมรับในรายละเอียดการบริการนี้ด้วยวิธี											
Page (หน้า): 1 / 1													

 MITSUBISHI ELECTRIC <i>Changes for the Better</i>		MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD. Address: Bangna Tower A, 2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th Debaratna Road, Bangkeaw, Bangplee, Samutprakarn 10540 Tel: +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707, Fax: +66(0)2312 0800		[ต้นฉบับ] QF-MNT-02 J250155059																																																																																																																																																																		
PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET																																																																																																																																																																						
Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ) Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่ Reference (อ้างอิง): Contract (สัญญา): CT240006269 Building: B2100441: ESCENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI				Date (วันที่): 08/08/2025 MELCO Order No: E-OA-L2602 No: 1209700-ELE#02 Series: GSXL21 Specification: P11-CO-105,750 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC		Service Time (ครั้งที่): 12 Control System: VFGLC Car No: 2 Operation: 2C-2BC																																																																																																																																																																
Note:																																																																																																																																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Service Detail (รายละเอียดการบริการ)</th> <th>Normal (ปกติ)</th> <th>Adjusted (ปรับแต่ง)</th> <th>Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)</th> <th>Detail (รายละเอียด)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)</td> </tr> <tr> <td>MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PIT CONDITION (สภาพปูลิฟต์)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการนำารักษา)</td> </tr> <tr> <td colspan="5">DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)</td> </tr> <tr> <td>OLT & CLT SWITCH (สวิตช์ตั้งระยะประตู)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>MOTOR (มอเตอร์ประตู)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>THE OTHER PARTS (อุปกรณ์อื่นๆ)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)</td> </tr> <tr> <td>CLEAN CAR TOP (ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">PIT (ปูลิฟต์)</td> </tr> <tr> <td>LOWER SLOWDOWN SWITCH (สวิตช์ลดความเร็วด้านล่าง)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GOV. TENSION SHEAVE (ระยะ GOV.) (ชุดควบคุมความเร็ว)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>COMPENSATING CHAIN AND SHEAVE (รอกสลิงชดเชยน้ำหนัก)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"> Service Detail Floor (รายละเอียดการบริการชั้น) <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อนับชั้นประตู)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody> </table>								Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)	FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)					MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		PIT CONDITION (สภาพปูลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการนำารักษา)					DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)					OLT & CLT SWITCH (สวิตช์ตั้งระยะประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		MOTOR (มอเตอร์ประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		THE OTHER PARTS (อุปกรณ์อื่นๆ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)					CLEAN CAR TOP (ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		PIT (ปูลิฟต์)					LOWER SLOWDOWN SWITCH (สวิตช์ลดความเร็วด้านล่าง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		GOV. TENSION SHEAVE (ระยะ GOV.) (ชุดควบคุมความเร็ว)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		COMPENSATING CHAIN AND SHEAVE (รอกสลิงชดเชยน้ำหนัก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Service Detail Floor (รายละเอียดการบริการชั้น) <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อนับชั้นประตู)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>						1	2	3	4	5	6	7	8					HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)													UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อนับชั้นประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)																																																																																																																																																																		
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)																																																																																																																																																																						
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																			
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																			
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																			
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																			
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																			
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																			
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																			
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																			
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																			
PIT CONDITION (สภาพปูลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																			
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการนำารักษา)																																																																																																																																																																						
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)																																																																																																																																																																						
OLT & CLT SWITCH (สวิตช์ตั้งระยะประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																			
MOTOR (มอเตอร์ประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																			
THE OTHER PARTS (อุปกรณ์อื่นๆ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																			
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)																																																																																																																																																																						
CLEAN CAR TOP (ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																			
PIT (ปูลิฟต์)																																																																																																																																																																						
LOWER SLOWDOWN SWITCH (สวิตช์ลดความเร็วด้านล่าง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																			
GOV. TENSION SHEAVE (ระยะ GOV.) (ชุดควบคุมความเร็ว)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																			
COMPENSATING CHAIN AND SHEAVE (รอกสลิงชดเชยน้ำหนัก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																			
Service Detail Floor (รายละเอียดการบริการชั้น) <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อนับชั้นประตู)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>						1	2	3	4	5	6	7	8					HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)													UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อนับชั้นประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																											
	1	2	3	4	5	6	7	8																																																																																																																																																														
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)																																																																																																																																																																						
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อนับชั้นประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																										
Note (For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)		Note (For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ) <div style="text-align: center;">  วิศวกร Service Engineer (ผู้ให้บริการรวม) Service Provide Name (สมรนามผู้ให้บริการ) นาย วีระชัย หล้าก๊ะ </div> <div style="text-align: center;">  Service Receiver Name (สมรนามผู้รับบริการ) 08/08/2025 2:20:39PM </div> <div style="text-align: center;"> Acknowledge and Accept in the above service details (เป็นการรับทราบและยอมรับในรายละเอียดการบริการตามที่ระบุไว้) </div>																																																																																																																																																																				
Start (วันที่): 08/08/2025 : 12:00 End (วันที่): 08/08/2025 : 13:00		Page (หน้า): 1 / 1																																																																																																																																																																				

 MITSUBISHI ELECTRIC <i>Changes for the Better</i>		MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD. Address: Bangna Tower A, 2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th Debaratna Road, Bangkaw, Bangplee, Samutprakarn 10540 Tel. +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707, Fax: +66(0) 2312 0800		[ต้นฉบับ] QF-MNT-02 J250155060										
PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET														
Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ) Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่ Reference (อ้างอิง): Contract (สัญญา): CT240006269 Building: B2100441: ESSENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI Note:				Date (วันที่): 08/08/2025 Service Time (ครั้งที่): 12 MELCO Order No: E-OA-L2603 Control System: VFGLC No: 1209700-ELE#03 Car No: 3 Series: GSXL21 Operation: 2C-2BC Specification: P11-CO-105,750 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC										
Service Detail (รายละเอียดการบริการ)		Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)									
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)														
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกัน)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
PIT CONDITION (สภาพปูลิฟต์)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)														
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์) OLT & CLT SWITCH (สวิทช์ตั้งระยะประตู) MOTOR (มอเตอร์ประตู) THE OTHER PARTS (อุปกรณ์อื่นๆ)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์) CLEAN CAR TOP (ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
PIT (ปูลิฟต์) LOWER SLOWDOWN SWITCH (สวิทช์ลดความเร็วด้านล่าง) GOV. TENSION SHEAVE (ระยะ GOV.) (ชุดควบคุมความเร็ว) COMPENSATING CHAIN AND SHEAVE (รอกสลิงชดเชยน้ำหนัก)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)		1	2	3	4	5	6	7	8					
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง) UPTHURST ROLLERS (ลูกล้อยับดับประตู)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note (For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ) Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):  Start (วันที่): 08/08/2025 : 11:00 End (วันที่): 08/08/2025 : 12:00 Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ) (นาย วีระชัย พลากิละ)		Note (For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)  Date (วันที่): 08/08/2025 2:22:43PM Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ) Acknowledge and Accept in the above service signature (ได้รับทราบและรับความเข้าใจในผลดำเนินการบริการเป็นต้น)												
Page (หน้า): 1 / 1														


 MITSUBISHI ELECTRIC <i>Changes for the Better</i>		MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD. Address: Bangna Tower A, 2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th Debaratna Road, Bangnae, Bangplee, Samutprakarn 10540 Tel. +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707, Fax: +66(0) 2312 0800		[ต้นฉบับ] QF-MNT-02 J250155061									
PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET													
Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ) Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่ Reference (อ้างอิง): Contract (สัญญา): CT240006269 Building: B2100441: ESSENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI Note:				Date (วันที่): 08/08/2025 Service Time (ครั้งที่): 12 MELCO Order No: E-OA-L2604 Control System: VFGLC No: 1209700-ELE#04 Car No: 4 Series: GSXL21 Operation: 2C-2BC Specification: P11-CO-105,750 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC									
Service Detail (รายละเอียดการบริการ)		Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)								
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)													
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงขึ้น)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกัน)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงขึ้น)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT CONDITION (สภาพปูลิฟต์)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)													
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
OLT & CLT SWITCH (สวิทช์ตั้งระยะประตู)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MOTOR (มอเตอร์ประตู)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
THE OTHER PARTS (อุปกรณ์อื่นๆ)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CLEAN CAR TOP (ทำความสะอาดหลังลิฟต์)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT (ปูลิฟต์)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
LOWER SLOWDOWN SWITCH (สวิทช์ลดความเร็วด้านล่าง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
GOV. TENSION SHEAVE (ระยะ GOV.) (ชุดควบคุมความเร็ว)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
COMPENSATING CHAIN AND SHEAVE (รอกสลิงชดเชยน้ำหนัก)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)		1	2	3	4	5	6	7	8				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UPTHRUST ROLLERS (ลูกสไลด์บังคับประตู)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note (For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ) Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):  Start (วันที่): 08/08/2025 : 10:00 End (วันที่): 08/08/2025 : 11:00 Service Provider Name (ลงนามผู้ให้บริการ): (นาย วีระชัย พลิกะ)		Note (For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)  Date (วันที่): 08/08/2025 2:20:34PM Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ) Acknowledge and Accept in the above service details (ได้รับทราบและยินยอมในรายละเอียดการบริการเป็นต้น)											
Page (หน้า): 1 / 1													



MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address: Bangna Tower A, 2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road, Bangnaekw, Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel: +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707, Fax: +66(0) 2312 0800

[ต้นฉบับ] QF-MNT-02
J250155062



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ) Date (วันที่): 08/08/2025 Service Time (ครั้งที่): 12

Service Receiver (ผู้รับบริการ): หิปปุคคอาวราชุด เอสเซนต์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่ MELCO Order No: E-OA-L2605 Control System: VFGLC

Reference (อ้างอิง): Contract (สัญญา): CT240006269 No: 1209700-ELE#05 Car No: 5

Series: GSXL21 Operation: 2BC

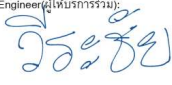
Specification: P11-CO-60,750 KGS, 4FL/4-S-O, 2BC

Building: B2100441:ESCENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI

Note:

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกับ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PIT CONDITION (สภาพปูลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
OLT & CLT SWITCH (สวิตช์ตั้งระยะประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MOTOR (มอเตอร์ประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
THE OTHER PARTS (อุปกรณ์อื่นๆ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP (ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PIT (ปูลิฟต์)				
LOWER SLOWDOWN SWITCH (สวิตช์ลดความเร็วด้านล่าง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
GOV. TENSION SHEAVE (ระยะ GOV.) (ชุดควบคุมความเร็ว)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
COMPENSATING CHAIN AND SHEAVE (รอกสลิงชดเชยน้ำหนัก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Service Detail/Floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)				
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อยันบังคับประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>


Note (For Service Provider) บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม): 

Service Provide Name (ชื่อนามผู้ให้บริการ) Start (วันที่): 08/08/2025 : 09:00

(นาย วีระชัย หล้ากิละ) End (วันที่): 08/08/2025 : 10:00

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)



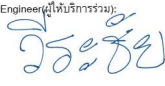





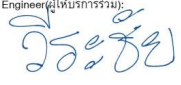

Service Receiver Name (ชื่อนามผู้รับบริการ) Date (วันที่): 08/08/2025 2:20:32PM



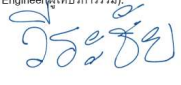
Acknowledge and Accept in the above service details (ฉันรับทราบและยินยอมเข้าในรายละเอียดการบริการนี้ทั้งปวง)



Page (หน้า): 1 / 1



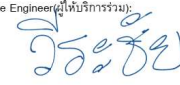

ผลการตรวจสอบการทำงานของระบบลิฟท์ประจำเดือน กันยายน 2568

 MITSUBISHI ELECTRIC <i>Changes for the Better</i>		MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD. Address: Bangna Tower A, 2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th Debaratna Road, Bangkeaw, Bangplee, Samutprakarn 10540 Tel: +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707, Fax: +66(0) 2312 0800		[แผ่นบันทึก] QF-MNT-02 J250177491									
PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET													
Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ) Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่ (สำนักงานใหญ่) Reference (อ้างอิง): Contract (สัญญา): CT250006818 Building: B2100441: ESSENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI Note:				Date (วันที่): 09/09/2025 MELCO Order No: E-OA-L2601 No: 1209700-ELE#01 Series: GSXL21 Specification: P11-CO-105.750 KGS, 8FL/8-S-Q, 2C-2BC Service Time (ครั้งที่): 1 Control System: VFGLC Car No: 1 Operation: 2C-2BC									
Service Detail (รายละเอียดการบริการ)		Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อม/เปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)								
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)													
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกับ)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT CONDITION (สภาพปอดิฟต์)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)													
GROUP CONTROL (ตัวควบคุมกลุ่ม)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)													
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
GATE SWITCH (สวิทช์ประตู)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
UPTHRUST ROLLERS (ลูกกลิ้งบังคับประตู)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SAFETY DOOR EDGS (อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
DOOR SHOES (เกือกประตู)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
RETRACTABLE VANE (ครีมน้ำประตู)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)													
LOAD WEIGHING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT (ปอดิฟต์)													
CLEANESS (ความสะอาด)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Service Detail floor (รายละเอียดการบริการชั้น)		1	2	3	4	5	6	7	8				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)													
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note (For Service Provider) บันทึกจากผู้ให้บริการ													
Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):  Service Provide Name (นามานผู้ให้บริการ): นาย วีระชัย หล้าภักดิ์ Start (วันที่): 09/09/2025 : 09:00 End (วันที่): 09/09/2025 : 10:00						Note (For Service Receiver) บันทึกจากผู้รับบริการ  Service Receiver Name (นามานผู้รับบริการ): Date (วันที่): 09/09/2025 12:29:23PM Acknowledge and Accept on the above service signs (ฉันได้อ่านและรับทราบแล้วในเอกสารการบริการนี้แล้ว)							
Page (หน้า): 1 / 1													


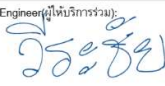

 MITSUBISHI ELECTRIC <i>Changes for the Better</i>		MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD. Address: Bangna Tower A, 2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th Debanmas Road, Bangkok, Bangkok, Samutprakan 10540 Tel: +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707, Fax: +66(0) 2312 0800		[ต้นฉบับ] QF-MNT-02 J250177492									
PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET													
Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ) Service Receiver (ผู้รับบริการ): หัตถ์คณอาคารชุด เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่ (สำนักงานใหญ่) Reference (อ้างอิง): Contract (สัญญา): CT250006818 Building: B2100441-ESCENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI Note:				Date (วันที่): 09/09/2025 Service Time (ครั้งที่): 1 MELCO Order No: E-OA-L2602 Control System: VFGLC No: 1209700-ELE#02 Car No: 2 Series: GSXL21 Operation: 2C-2BC Specification: P11-CO-105,750 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC									
Service Detail (รายละเอียดการบริการ)		Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)								
FUNCTIONAL (ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์)													
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงขึ้น)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกัน)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงขึ้น)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT CONDITION (สภาพป้อลิฟต์)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)													
GROUP CONTROL (ตู้ควบคุมกลุ่ม)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)													
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
GATE SWITCH (สวิทช์ประตู)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
UPTHRUST ROLLERS (ลูกกลิ้งบังคับประตู)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SAFETY DOOR EDGS (อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
DOOR SHOES (เกือกประตู)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
RETRACTABLE VANE (ครีมน้ำประตู)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)													
LOAD FIGHTING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT (ป้อลิฟต์)													
CLEANESS (ความสะอาด)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Service Detail (รายละเอียดการบริการ)		1	2	3	4	5	6	7	8				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)													
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note (For Service Provider) บันทึกสำหรับผู้ให้บริการ													
Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):  Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ): (นาย วีระชัย พลากิละ) Start (วันที่): 09/09/2025 : 10:00 End (วันที่): 09/09/2025 : 11:00		Note (For Service Receiver) บันทึกสำหรับผู้รับบริการ  Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ): Date (วันที่): 09/09/2025 12:29:27PM Acknowledge and Accept in the above service details (ผู้รับบริการและพนักงานช่างในใบตรวจสอบและรายการบริการนี้ด้วยใจยินดี)											
Page (หน้า): 1 / 1													


 MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD. Address: Bangna Tower A, 2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th Debaratna Road, Bangnaew, Bangkok, Samutprakarn 10540 Tel. +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707, Fax: +66(0) 2312 0800		[หน้าแบบ] QF-MNT-02 J250177493																																																																																																																																																									
PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET																																																																																																																																																											
Date(วันที่): 09/09/2025 Service Time(ครั้งที่): 1																																																																																																																																																											
Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)																																																																																																																																																											
Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่ (สำนักงานใหญ่)		MELCO Order No: E-OA-L2603		Control System: VFGLC																																																																																																																																																							
Reference(อ้างอิง):		No: 1209700-ELE#03		Car No: 3																																																																																																																																																							
Contract(สัญญา): CT250006818		Series: GSXL21		Operation: 2C-2BC																																																																																																																																																							
Building: B2100441:ESCENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI		Specification: P11-CO-105,750 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC																																																																																																																																																									
Note:																																																																																																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Service Detail(รายละเอียดการบริการ)</th> <th>Normal (ปกติ)</th> <th>Adjusted (ปรับแต่ง)</th> <th>Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)</th> <th>Detail(รายละเอียด)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)</td> </tr> <tr> <td>MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงขึ้น)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกัน)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงขึ้น)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PIT CONDITION (สภาพป้อลิฟต์)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)</td> </tr> <tr> <td>GROUP CONTROL (ตู้ควบคุมกลุ่ม)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)</td> </tr> <tr> <td>CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GATE SWITCH (สวิทช์ประตู)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>UPTHRUST ROLLERS (ลูกกลิ้งบังคับประตู)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SAFETY DOOR EDGS (อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DOOR SHOES (เกือกประตู)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>RETRACTABLE VANE (ครีบนำประตู)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)</td> </tr> <tr> <td>LOAD FIGHTING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">PIT (ป้อลิฟต์)</td> </tr> <tr> <td>CLEANESS (ความสะอาด)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Service Detail/Floor (รายละเอียดการบริการชั้น)</td> </tr> <tr> <td colspan="5">HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)</td> </tr> <tr> <td>CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>						Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)	FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)					MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกัน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		PIT CONDITION (สภาพป้อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)					GROUP CONTROL (ตู้ควบคุมกลุ่ม)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)					CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		GATE SWITCH (สวิทช์ประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		UPTHRUST ROLLERS (ลูกกลิ้งบังคับประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		SAFETY DOOR EDGS (อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		DOOR SHOES (เกือกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		RETRACTABLE VANE (ครีบนำประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)					LOAD FIGHTING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		PIT (ป้อลิฟต์)					CLEANESS (ความสะอาด)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Service Detail/Floor (รายละเอียดการบริการชั้น)					HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)					CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)																																																																																																																																																							
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)																																																																																																																																																											
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																								
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																								
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																								
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																								
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																								
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																								
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกัน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																								
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																								
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																								
PIT CONDITION (สภาพป้อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																								
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)																																																																																																																																																											
GROUP CONTROL (ตู้ควบคุมกลุ่ม)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																								
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)																																																																																																																																																											
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																								
GATE SWITCH (สวิทช์ประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																								
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																								
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																								
UPTHRUST ROLLERS (ลูกกลิ้งบังคับประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																								
SAFETY DOOR EDGS (อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																								
DOOR SHOES (เกือกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																								
RETRACTABLE VANE (ครีบนำประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																								
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)																																																																																																																																																											
LOAD FIGHTING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																								
PIT (ป้อลิฟต์)																																																																																																																																																											
CLEANESS (ความสะอาด)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																								
Service Detail/Floor (รายละเอียดการบริการชั้น)																																																																																																																																																											
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)																																																																																																																																																											
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																																																																																							
Note(For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)																																																																																																																																																											
Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม): 			Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)																																																																																																																																																								
Start(วันที่): 09/09/2025 : 11:00			Date(วันที่): 09/09/2025 12:29:30PM																																																																																																																																																								
Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ) (นาย วีระชัย หล้าภักดิ์) End(วันที่): 09/09/2025 : 12:00			Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)																																																																																																																																																								
Acknowledge and Accept in the above service details (ได้รับทราบและนำความแจ้งไปยังลูกค้าและการบริการเป็นอันเรียบร้อย)																																																																																																																																																											
Page(หน้า): 1 / 1																																																																																																																																																											

 MITSUBISHI ELECTRIC <i>Changes for the Better</i>		MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD. Address: Bangna Tower A, 2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th Debaratna Road, Bangnae, Bangplee, Samutprakarn 10540 Tel. +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707, Fax: +66(0)2312 0800		[ฉบับนี้] QF-MNT-02 J250177494																																																																																																																																																																																											
PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET																																																																																																																																																																																															
Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ) Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่ (สำนักงานใหญ่) Reference (อ้างอิง): Contract (สัญญา): CT250006818 Building: B2100441-ESCENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI				Date (วันที่): 09/09/2025 Service Time (ครั้งที่): 1 MELCO Order No: E-OA-L2604 Control System: VFGLC No: 1209700-ELE#04 Car No: 4 Series: GSXL21 Operation: 2C-2BC Specification: P11-CO-105.750 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC																																																																																																																																																																																											
Note:																																																																																																																																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Service Detail (รายละเอียดการบริการ)</th> <th>Normal (ปกติ)</th> <th>Adjusted (ปรับแต่ง)</th> <th>Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)</th> <th>Detail (รายละเอียด)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)</td> </tr> <tr> <td>MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงขึ้น)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกัน)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงขึ้น)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PIT CONDITION (สภาพปูลิฟต์)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)</td> </tr> <tr> <td>GROUP CONTROL (ตู้ควบคุมกลุ่ม)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)</td> </tr> <tr> <td>CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GATE SWITCH (สวิทช์ประตู)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>UPTHRUST ROLLERS (ลูกกลิ้งบังคับประตู)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SAFETY DOOR EDGS (อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DOOR SHOES (เกือกประตู)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>RETRACTABLE VANE (ครีมน้ำประตู)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)</td> </tr> <tr> <td>LOAD WEIGHING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">PIT (ปูลิฟต์)</td> </tr> <tr> <td>CLEANESS (ความสะอาด)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Service Detail floor (รายละเอียดการบริการชั้น)</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="13">HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)</td> </tr> <tr> <td>CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody> </table>								Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)	FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)					MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกัน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		PIT CONDITION (สภาพปูลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)					GROUP CONTROL (ตู้ควบคุมกลุ่ม)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)					CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		GATE SWITCH (สวิทช์ประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		UPTHRUST ROLLERS (ลูกกลิ้งบังคับประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		SAFETY DOOR EDGS (อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		DOOR SHOES (เกือกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		RETRACTABLE VANE (ครีมน้ำประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)					LOAD WEIGHING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		PIT (ปูลิฟต์)					CLEANESS (ความสะอาด)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Service Detail floor (รายละเอียดการบริการชั้น)					<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="13">HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)</td> </tr> <tr> <td>CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>						1	2	3	4	5	6	7	8					HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)													CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)																																																																																																																																																																																											
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)																																																																																																																																																																																															
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																												
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																												
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																												
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																												
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																												
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																												
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกัน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																												
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																												
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																												
PIT CONDITION (สภาพปูลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																												
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)																																																																																																																																																																																															
GROUP CONTROL (ตู้ควบคุมกลุ่ม)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																												
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)																																																																																																																																																																																															
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																												
GATE SWITCH (สวิทช์ประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																												
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																												
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกกลิ้งบังคับประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																												
SAFETY DOOR EDGS (อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																												
DOOR SHOES (เกือกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																												
RETRACTABLE VANE (ครีมน้ำประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																												
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)																																																																																																																																																																																															
LOAD WEIGHING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																												
PIT (ปูลิฟต์)																																																																																																																																																																																															
CLEANESS (ความสะอาด)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																												
Service Detail floor (รายละเอียดการบริการชั้น)																																																																																																																																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="13">HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)</td> </tr> <tr> <td>CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>						1	2	3	4	5	6	7	8					HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)													CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
	1	2	3	4	5	6	7	8																																																																																																																																																																																							
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)																																																																																																																																																																																															
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																			
Note (For Service Provider) บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)		Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ) Date (วันที่): 09/09/2025 12:29:32PM Service Receiver Name (นามผู้รับบริการ) Acknowledge and Accept in the above service details (ยอมรับและทำตามรายละเอียดการบริการที่ระบุไว้)																																																																																																																																																																																													
Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม): (นาย วีระชัย หล้าภักดิ์) Start (วันที่): 09/09/2025 : 12:00 End (วันที่): 09/09/2025 : 13:00		Service Receiver Name (นามผู้รับบริการ) Date (วันที่): 09/09/2025 12:29:32PM																																																																																																																																																																																													
Page (หน้า): 1 / 1																																																																																																																																																																																															

 MITSUBISHI ELECTRIC <i>Changes for the Better</i>		MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD. Address: Bangna Tower A, 2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th Debaratna Road, Bangnaew, Bangkok, Samutprakarn 10540 Tel. +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707, Fax: +66(0)2312 0800		[ต้นฉบับ] QF-MNT-02 J250177495																																																																																																																																										
PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET																																																																																																																																														
Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ) Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่ (สำนักงานใหญ่) Reference (อ้างอิง): Contract (สัญญา): CT250006818 Building: B2100441-ESCENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI				Date (วันที่): 09/09/2025 Service Time (ครั้งที่): 1 MELCO Order No: E-OA-L2605 No: 1209700-ELE#05 Series: GSXL21 Specification: P11-CO-60,750 KGS, 4FL/4-S-O, 2BC																																																																																																																																										
Control System: VFGLC Car No: 5 Operation: 2BC																																																																																																																																														
Note:																																																																																																																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Service Detail (รายละเอียดการบริการ)</th> <th>Normal (ปกติ)</th> <th>Adjusted (ปรับแต่ง)</th> <th>Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)</th> <th>Detail (รายละเอียด)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)</td> </tr> <tr> <td>MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงขึ้น)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกัน)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงขึ้น)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PIT CONDITION (สภาพปูลิฟต์)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)</td> </tr> <tr> <td>GROUP CONTROL (ตู้ควบคุมกลุ่ม)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)</td> </tr> <tr> <td>CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>GATE SWITCH (สวิทช์ประตู)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>UPTHRUST ROLLERS (ลูกกลิ้งบังคับประตู)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SAFETY DOOR EDGS (อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DOOR SHOES (เกือกประตู)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>RETRACTABLE VANE (ครีบน้ำประตู)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)</td> </tr> <tr> <td>LOAD WEIGHING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">PIT (ปูลิฟต์)</td> </tr> <tr> <td>CLEANESS (ความสะอาด)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)	FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)					MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกัน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		PIT CONDITION (สภาพปูลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)					GROUP CONTROL (ตู้ควบคุมกลุ่ม)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)					CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		GATE SWITCH (สวิทช์ประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		UPTHRUST ROLLERS (ลูกกลิ้งบังคับประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		SAFETY DOOR EDGS (อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		DOOR SHOES (เกือกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		RETRACTABLE VANE (ครีบน้ำประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)					LOAD WEIGHING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		PIT (ปูลิฟต์)					CLEANESS (ความสะอาด)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)																																																																																																																																										
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)																																																																																																																																														
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																											
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																											
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																											
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																											
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																											
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																											
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกัน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																											
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																											
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																											
PIT CONDITION (สภาพปูลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																											
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)																																																																																																																																														
GROUP CONTROL (ตู้ควบคุมกลุ่ม)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																											
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)																																																																																																																																														
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																											
GATE SWITCH (สวิทช์ประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																											
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																											
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																											
UPTHRUST ROLLERS (ลูกกลิ้งบังคับประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																											
SAFETY DOOR EDGS (อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																											
DOOR SHOES (เกือกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																											
RETRACTABLE VANE (ครีบน้ำประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																											
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)																																																																																																																																														
LOAD WEIGHING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																											
PIT (ปูลิฟต์)																																																																																																																																														
CLEANESS (ความสะอาด)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Service Detail (รายละเอียดการบริการ)</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="13">HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)</td> </tr> <tr> <td>CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>								Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	1	2	3	4									HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)													CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																
Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	1	2	3	4																																																																																																																																										
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)																																																																																																																																														
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																		
Note (For Service Provider) บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)								Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)																																																																																																																																						
Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):  Start (วันที่): 09/09/2025 : 14:00 End (วันที่): 09/09/2025 : 15:00								Service Receiver (ผู้รับบริการ):  Date (วันที่): 09/09/2025 12:29:35PM Acknowledge and Accept in the above service details (ยอมรับและทำตามรายละเอียดการบริการที่ระบุไว้)																																																																																																																																						
Page (หน้า): 1 / 1																																																																																																																																														

ผลการตรวจสอบการทำงานของระบบลิฟท์ประจำเดือน ตุลาคม 2568


 MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD. <small>Address: Banana Tower, A/2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th Debaratna Road, Bankeaw, Banplee, Samutprakarn 10540 Tel. +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707 Fax: +66(0)2312 0800</small>		[ต้นฉบับ] QF-MNT-02 J250190001										
PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET		Date(วันที่): 09/10/2025	Service Time(ครั้งที่): 2									
Customer Detail(รายละเอียดการบริการ)		MELCO Order No: E-OA-L2601	Control System: VFGLC									
Service Receiver (ผู้รับบริการ):	นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่ (สำนักงานใหญ่)	No: 1209700-ELE#01	Car No: 1									
Reference(อ้างอิง):		Series: GSXL21	Operation: 2C-2BC									
Contract(สัญญา):	CT250006818	Specification: P11-CO-105,750 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC										
Building:	B2100441: ESCENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI											
Note:												
Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)								
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)												
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)												
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมลิฟท์)												
CONTACTORS (สวิตช์ตัดต่อไฟ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CHECK V. [12V V-12V V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CHECK V. [5V V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
WRITE THE FLOOR DATA (FMS) (บันทึกชั้นจอด)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PCB & OTHER PARTS (แผงวงจรและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
TRACTION MACHINE & MOTOR (รถขับเคลื่อนและมอเตอร์)												
PULSE TACHOMETER (เครื่องเช็ครอบการหมุน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)												
INDUCTORS & INDUCTOR-PLATES (การทำงานของชุดควบคุมการจอดชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CWT (ชุดน้ำหนักถ่วง)												
LUBRICATION(การหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
GUIDE SHOES(ประกับราง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)												
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)												
	1	2	3	4	5	6	7	8				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูห้อง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note(For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ) Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):  Start(วันที่): 09/10/2025 : 09:00 End(วันที่): 09/10/2025 : 10:00 Service Provide Name (นามาผู้ให้บริการ): นาย วีระชัย พลธิยะ												
Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)  Date(วันที่): 09/10/2025 4:10:56PM Service Receiver Name (นามาผู้รับบริการ) Acknowledge and Accept in the above service details (ฉันรับทราบและยินยอมว่างานที่ดำเนินการและผลการบริการเป็นที่ยอมรับ)												
Page(หน้า): 1 / 1												



MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address: Bangna Tower A, 2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debsarats Road Bangnaeew Bangkok, Sanitarkarn 10540
Tel: +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707, Fax: +66(0) 2312 0800

[ต้นฉบับ] QF-MNT-02
J250190002



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่ (สำนักงานใหญ่)

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): CT250006818

Building: B2100441: ESCENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI

Note:

MELCO Order No: E-OA-L2602

No: 1209700-ELE#02

Series: GSXL21

Specification: P11-CO-105,750 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC

Date (วันที่): 09/10/2025

Service Time (ครั้งที่): 2

Control System: VFGLC

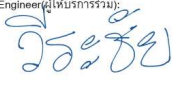
Car No: 2

Operation: 2C-2BC

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกับ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PIT CONDITION (สภาพปอดลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
CONTACTORS (สวิตช์ตัดต่อไฟ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CHECK V. [+12V ___ V, -12V ___ V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CHECK V. [5V ___ V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
WRITE THE FLOOR DATA [FMS] (บันทึกชั้นจอด)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PCB & OTHER PARTS (แผงวงจรและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)				
GEAR OIL (น้ำมันเกียร์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PULSE TACHOMETER (เครื่องเช็ครอบการหมุน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)				
INDUCTORS & INDUCTOR PLATES (การทำงานของชุดควบคุมการจอดขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CWT (ช้อนน้ำหนักถ่วง)				
LUBRICATION (การหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
GUIDE SHOES (ประกับราง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
DOOR MACHINE (กลประตูลิฟต์)				
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	1	2	3	4	5	6	7	8						
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)														
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note (For Service Provider) บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)


Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม): 

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ): นาย วีระชัย หล้าภักดิ์

Start (วันที่): 09/10/2025 : 10:00

End (วันที่): 09/10/2025 : 11:00


Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ): 

Date (วันที่): 09/10/2025 4:10:59PM

Acknowledge and Accept in the above service details (ยืนยันการและยอมรับในรายละเอียดการบริการนี้)


Page (หน้า): 1 / 1



MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address: Bangna Tower A, 2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratas Road Bangnaeew Bangkok, Sanitprakarn 10540
Tel: +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707, Fax: +66(0) 2312 0800

[ต้นฉบับ] QF-MNT-02
J250206637



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่ (สำนักงานใหญ่)

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): CT250006818

Building: B2100441:ESCENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI

Note:

MELCO Order No: E-OA-L2603

No: 1209700-ELE#03

Series: GSXL21

Specification: P11-CO-105,750 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC

Date (วันที่): 27/10/2025

Service Time (ครั้งที่): 2

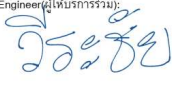
Control System: VFGLC

Car No: 3

Operation: 2C-2BC

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกับ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PIT CONDITION (สภาพป้อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
CONTACTORS (สวิตช์ตัดต่อไฟ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CHECK V. [+12V ___ V, -12V ___ V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CHECK V. [5V ___ V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
WRITE THE FLOOR DATA [FMS] (บันทึกชั้นจอด)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PCB & OTHER PARTS (แผงวงจรและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)				
PULSE TACHOMETER (เครื่องเช็ครอบการหมุน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)				
INDUCTORS & INDUCTOR-PLATES (การทำงานของชุดควบคุมการจอดขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CWT (ชุดน้ำหนักถ่วง)				
LUBRICATION (การหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
GUIDE SHOES (ประกับราง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Service Detail/Floor (รายละเอียดการบริการชั้น)				
1 2 3 4 5 6 7 8				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)				
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Note (For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)


Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม): 

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ): นาย วีระชัย หล้ากิละ

Start (วันที่): 09/10/2025 : 10:00

End (วันที่): 09/10/2025 : 11:00


Note (For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ): 

Date (วันที่): 27/10/2025 11:32:40AM

Acknowledge and Accept in the above service details
ผู้รับบริการและหน่วยงานเจ้าของอาคารและกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด


Page (หน้า): 1 / 1



MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address: Bangna Tower A, 2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratas Road Bangnaeew Bangkok, Sanitprakarn 10540
Tel: +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707, Fax: +66(0) 2312 0800

[ต้นฉบับ] QF-MNT-02
J250190005



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่ (สำนักงานใหญ่)

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): CT250006818

Building: B2100441: ESCENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI

Note:

MELCO Order No: E-OA-L2604

No: 1209700-ELE#04

Series: GSXL21

Specification: P11-CO-105,750 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC

Date (วันที่): 09/10/2025

Service Time (ครั้งที่): 2

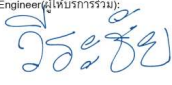
Control System: VFGLC

Car No: 4

Operation: 2C-2BC

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกับ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PIT CONDITION (สภาพป้อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
CONTACTORS (สวิตช์ตัดต่อไฟ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CHECK V. [+12V ___ V, -12V ___ V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CHECK V. [5V ___ V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
WRITE THE FLOOR DATA [FMS] (บันทึกชั้นจอด)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PCB & OTHER PARTS (แผงวงจรและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)				
PULSE TACHOMETER (เครื่องเช็ครอบการหมุน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)				
INDUCTORS & INDUCTOR-PLATES (การทำงานของชุดควบคุมการจอดขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CWT (ชุดน้ำหนักถ่วง)				
LUBRICATION (การหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
GUIDE SHOES (ประกับราง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Service Detail/Floor (รายละเอียดการบริการชั้น)				
1 2 3 4 5 6 7 8				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)				
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Note (For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)


Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม): 

Service Provide Name (ชื่อนามผู้ให้บริการ): นาย วีระชัย หล้าภีละ

Start (วันที่): 09/10/2025 : 15:00

End (วันที่): 09/10/2025 : 16:00

Note (For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)




Service Receiver Name (ชื่อนามผู้รับบริการ):

Date (วันที่): 09/10/2025 4:11:05PM

Acknowledge and Accept in the above service details
ผู้รับทราบและยอมรับงานเข้าใบนี้โดยขอและทำการบันทึกเรียบร้อยแล้ว


Page (หน้า): 1 / 1



MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address: Bangna Tower A, 2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debsaras Road Bangnaekw Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel: +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707, Fax: +66(0) 2312 0800

[ต้นฉบับ] QF-MNT-02
J250190004



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่ (สำนักงานใหญ่)

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): CT250006818

Building: B2100441: ESCENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI

Note:

MELCO Order No: E-OA-L2605

No: 1209700-ELE#05

Series: GSXL21

Specification: P11-CO-60,750 KGS, 4FL/4-S-O, 2BC

Date (วันที่): 09/10/2025

Service Time (ครั้งที่): 2


Control System: VFGLC

Car No: 5

Operation: 2BC

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกับ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PIT CONDITION (สภาพป้อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
CONTACTORS (สวิตช์ตัดต่อไฟ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CHECK V. [+12V ___ V, -12V ___ V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CHECK V. [5V ___ V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
WRITE THE FLOOR DATA [FMS] (บันทึกชั้นจอด)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PCB & OTHER PARTS (แผงวงจรและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)				
PULSE TACHOMETER (เครื่องเช็ครอบการหมุน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)				
INDUCTORS & INDUCTOR-PLATES (การทำงานของชุดควบคุมการจอดขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CWT (ชุดน้ำหนักถ่วง)				
LUBRICATION (การหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
GUIDE SHOES (ประกับราง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Service Detail/Floor (รายละเอียดการบริการชั้น)				
1 2 3 4				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)				
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Note (For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)


Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม): 

Service Provide Name (ชื่อนามผู้ให้บริการ): นาย วีระชัย หล้ากิละ

Start (วันที่): 09/10/2025 : 13:00

End (วันที่): 09/10/2025 : 14:00

Note (For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)





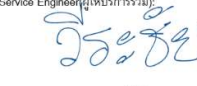
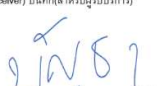
Service Receiver Name (ชื่อนามผู้รับบริการ):


Date (วันที่): 09/10/2025 4:11:02PM

Acknowledge and Accept in the above service details
ผู้รับบริการและหน่วยงานเจ้าของอาคารและกรรมการบันทึกรับทราบ

Page (หน้า): 1 / 1

ผลการตรวจสอบการทำงานของระบบลิฟท์ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568


 MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD. Address: Baanana Tower A/2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th Debsirint Road Bangkok Bangkok, Samutprakan 10540 Tel. +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707, Fax: +66(0) 2312 0800		[Stamp: QF-MNT-02] J250221596 										
PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)		Date(วันที่): 14/11/2025 Service Time(ครั้งที่): 3										
Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่ (สำนักงานใหญ่) Reference(อ้างอิง): Contract(สัญญา): CT250006818 Building: B2100441:ESCENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI Note:	MELCO Order No: E-CA-L2601 No: 1209700-ELE#01 Series: GSXL21 Specification: P11-CO-105,750 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC	Control System: VFGLC Car No: 1 Operation: 2C-2BC										
Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)								
FUNCTIONAL (ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์)												
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกัน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)												
CONTROL PANEL (ตัวควบคุมลิฟท์)												
MAIN CIRCUIT CAPACITOR (ตัวเก็บประจุไฟฟ้า)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)												
PLUNGER & BUSH (ชุดลูกสูบ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)												
ALL BEARING LUBRICATION (การบำรุงรักษาจารบีของลูกปืนต่างๆ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)												
UPPER SLOWDOWN SWITCH (สวิตช์ลดความเร็วด้านบน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR OPERATION PANEL (CLEAN INSIDE OF COP) (แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์(ทำความสะอาด))	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)												
CLEAN CAR TOP (ทำความสะอาดหลังคาตัวลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Service Detail/Floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูลิฟท์)												
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note(For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ) Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม):  Start(วันที่): 14/11/2025 : 10:00 Service Provide Name (นามผู้ให้บริการ): นาย วีระชัย พลวิริยะ End(วันที่): 14/11/2025 : 11:00												
Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ) Service Receiver Name (นามผู้รับบริการ):  Date(วันที่): 14/11/2025 12:16:52PM Acknowledge and Accept in the above service details (ได้รับทราบและยอมรับในรายละเอียดการบริการข้างต้น) Page(หน้า): 1 / 1												



MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address: Bangna Tower A, 2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratas Road Bangkok Bangkok, Sanitprakarn 10540
Tel: +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707, Fax: +66(0) 2312 0800

[ต้นฉบับ] QF-MNT-02
J250221597



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ พาร์ค วิลล เชียงใหม่ (สำนักงานใหญ่)

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): CT250006818

Building: B2100441: ESCENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI

Note:

MELCO Order No: E-OA-L2602

No: 1209700-ELE#02

Series: GSXL21

Specification: P11-CO-105,750 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC

Date (วันที่): 14/11/2025

Service Time (ครั้งที่): 3


Control System: VFGLC

Car No: 2

Operation: 2C-2BC

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)								
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)												
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกับ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT CONDITION (สภาพป้อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)												
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)												
MAIN CIRCUIT CAPACITOR (ตัวเก็บประจุไฟฟ้า)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)												
PLUNGER & BUSH (ชุดลูกสูบ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)												
ALL BEARING LUBRICATION (จารบีของลูกปืนต่างๆ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)												
UPPER SLOWDOWN SWITCH (สวิตช์ลดความเร็วด้านบน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR OPERATION PANEL (CLEAN INSIDE OF COP) แผงปุ่มกดในตู้ลิฟต์ (ทำความสะอาด)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)												
CLEAN CAR TOP (ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Service Detail floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note (For Service Provider) บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)


Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม): 

Service Provide Name (ชื่อนามผู้ให้บริการ): นาย วีระชัย พลากิละ

Start (วันที่): 14/11/2025 : 11:00

End (วันที่): 14/11/2025 : 12:00

Note (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)




Service Receiver Name (ชื่อนามผู้รับบริการ):

Date (วันที่): 14/11/2025 12:16:50PM

Acknowledge and Accept in the above service details
ข้าพเจ้าขอรับทราบและยินยอมต่อการบริการนี้


Page (หน้า): 1 / 1



MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address: Bangna Tower A, 2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debsaras Road Bangnaekw Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel: +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707, Fax: +66(0) 2312 0800

[ต้นฉบับ] QF-MNT-02
J250221598



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): **นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่ (สำนักงานใหญ่)**

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): **CT250006818**

Building: **B2100441:ESCENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI**

Note:

MELCO Order No: **E-OA-L2603**

No: **1209700-ELE#03**

Series: **GSXL21**

Specification: **P11-CO-105,750 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC**

Date (วันที่): **14/11/2025**

Service Time (ครั้งที่): **3**

Control System: **VFGLC**

Car No: **3**

Operation: **2C-2BC**

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)								
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)												
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกับ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT CONDITION (สภาพป้อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)												
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)												
MAIN CIRCUIT CAPACITOR (ตัวเก็บประจุไฟฟ้า)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)												
PLUNGER & BUSH (ชุดลูกสูบ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)												
ALL BEARING LUBRICATION (จารบีของลูกปืนต่างๆ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)												
UPPER SLOWDOWN SWITCH (สวิตช์ลดความเร็วด้านบน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR OPERATION PANEL (CLEAN INSIDE OF COP) แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์ (ทำความสะอาด)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)												
CLEAN CAR TOP (ทำความสะอาดหลังคาตัวลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Service Detail floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note (For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม): **วิระชัย**

Service Provide Name (ชื่อนามผู้ให้บริการ): **นาย วิระชัย พลิกกิจ**

Start (วันที่): **14/11/2025** : 13:00

End (วันที่): **14/11/2025** : 14:00


Note (For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ชื่อนามผู้รับบริการ): **ปัทมา**

Date (วันที่): **14/11/2025 12:16:47PM**

Acknowledge and Accept in the above service details
ผู้รับทราบและยอมรับในความดูแลการบริการนี้


Page (หน้า): 1 / 1



MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address: Bangna Tower A, 2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debsaras Road Bangkok, Bangkok, Sanitprakarn 10540
Tel: +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707, Fax: +66(0) 2312 0800

[ต้นฉบับ] QF-MNT-02
J250221599



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): **นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่ (สำนักงานใหญ่)**

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): **CT250006818**

Building: **B2100441:ESCENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI**

Note:

MELCO Order No: **E-OA-L2604**

No: **1209700-ELE#04**

Series: **GSXL21**

Specification: **P11-CO-105,750 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC**

Date (วันที่): **14/11/2025**

Service Time (ครั้งที่): **3**

Control System: **VFGLC**

Car No: **4**

Operation: **2C-2BC**

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)											
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)															
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกับ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
PIT CONDITION (สภาพป้อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)															
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)															
MAIN CIRCUIT CAPACITOR (ตัวเก็บประจุไฟฟ้า)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)															
PLUNGER & BUSH (ชุดลูกสูบ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)															
ALL BEARING LUBRICATION (จารบีของลูกปืนต่างๆ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)															
UPPER SLOWDOWN SWITCH (สวิตช์ลดความเร็วด้านบน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
CAR OPERATION PANEL (CLEAN INSIDE OF COP) แผงปุ่มกดในตู้ลิฟต์ (ทำความสะอาด)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)															
CLEAN CAR TOP (ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
Service Detail floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8							
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)															
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note (For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม): **วิระชัย**

Service Provide Name (ชื่อนามผู้ให้บริการ): **นาย วิระชัย พลากิละ**

Start (วันที่): **14/11/2025** : 14:00

End (วันที่): **14/11/2025** : 14:00


Note (For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ชื่อนามผู้รับบริการ): **วิระชัย**

Date (วันที่): **14/11/2025 12:16:44PM**

Acknowledge and Accept in the above service details
ให้รับทราบและยินยอมเข้าในรายละเอียดการบริการนี้


Page (หน้า): 1 / 1



MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address: Bangna Tower A, 2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debsaras Road Bangkok, Bangkok, Samutprakarn 10540
Tel: +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707, Fax: +66(0) 2312 0800

[ต้นฉบับ] QF-MNT-02
J250221600



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): **นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่ (สำนักงานใหญ่)**

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): **CT250006818**

Building: **B2100441: ESCENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI**

Note:

MELCO Order No: **E-OA-L2605**

No: **1209700-ELE#05**

Series: **GSXL21**

Specification: **P11-CO-60,750 KGS, 4FL/4-S-O, 2BC**

Date (วันที่): **14/11/2025**

Service Time (ครั้งที่): **3**

Control System: **VFGLC**

Car No: **5**

Operation: **2BC**

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกับ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงขึ้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PIT CONDITION (สภาพป้อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
MAIN CIRCUIT CAPACITOR (ตัวเก็บประจุไฟฟ้า)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
PLUNGER & BUSH (ชุดลูกสูบ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)				
ALL BEARING LUBRICATION (จารบีของลูกปืนต่างๆ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)				
UPPER SLOWDOWN SWITCH (สวิตช์ลดความเร็วด้านบน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR OPERATION PANEL (CLEAN INSIDE OF COP) แผงปุ่มกดในลิฟต์ (ทำความสะอาด)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP (ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Service Detail floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)				
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Note (For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม): **วิระชัย**

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ): **นาย วิระชัย พลภักดิ์**

Start (วันที่): **14/11/2025** : 09:00

End (วันที่): **14/11/2025** : 10:00

Note (For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)



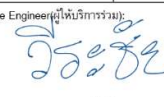

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ): **วิระชัย**


Date (วันที่): **14/11/2025 12:19:20PM**

Acknowledge and Accept in the above service details
ผู้รับทราบและยอมรับในความเสียหายและการบริการนี้

Page (หน้า): 1 / 1

ผลการตรวจสอบการทำงานของระบบลิฟท์ประจำเดือน ธันวาคม 2568


 MITSUBISHI ELECTRIC <i>Changes for the Better</i>		MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD. Address: Bangna Tower A.2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th Debaratna Road, Bangkeew, Bangplee, Samitprakarn 10540 Tel. +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707 Fax: +66(0)2312 0800		[ฉบับ]OF-MNT-02 J250237917									
PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET													
Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ) Service Receiver (ผู้รับบริการ): ESCENT PARK VILLE Chiangmai Reference (อ้างอิง): Contract (สัญญา): CT250006818 Building: B2100441:ESCENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI Note:				Date (วันที่): 11/12/2025 MELCO Order No: E-OA-L2601 No: 1209700-ELE#01 Series: GSXL21 Specification: P11-CO-105,750 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC		Service Time (ครั้งที่): 4 Control System: VFGLC Car No: 1 Operation: 2C-2BC							
Service Detail (รายละเอียดการบริการ)		Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)								
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)													
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกัน)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)													
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)													
BRAKE SLIP DISTANCE AND BRAKE (ระยะการเบรกและระบบเบรก)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
GOVERNOR (ชุดควบคุมความเร็ว)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
ROPE (สลิง)													
MAIN & GOV. ROPES (สลิงหลักและสลิงชุดควบคุมความเร็ว)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)													
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกกลิ้งและรางประตู)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
DOOR SHOES (เกือกประตู)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
RETRACTABLE VANIE (ครีบนำประตู)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Service Detail floor (รายละเอียดการบริการชั้น)		1	2	3	4	5	6	7	8				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DOOR SHOES (เกือกประตู)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note (For Service Provider) บันทึกสำหรับผู้ให้บริการ Service Engineer ผู้ให้บริการ:  Start (วันที่): 11/12/2025 : 13:00 End (วันที่): 11/12/2025 : 14:00 Service Provide Name (นามผู้ให้บริการ) นาย วีระชัย หล้าภักดิ์		Note (For Service Receiver) บันทึกสำหรับผู้รับบริการ  Date (วันที่): 11/12/2025 12:38:15PM Service Receiver Name (นามผู้รับบริการ) Acknowledge and Accept in the above service details (รับทราบและยอมรับในรายละเอียดการบริการนี้เรียบร้อยแล้ว)											
Page (หน้า): 1 / 1													



MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address: Banana Tower A.2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road, Bankeew, Banplee, Sanitpakarn 10540
Tel: +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707, Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ] QF-MNT-02
J250237918



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): **ESCENT PARK VILLE Chiangmai**

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): **CT250006818**

Building: **B2100441: ESCENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI**

Note:

MELCO Order No: **E-OA-L2602**

No: **1209700-ELE#02**

Series: **GSXL21**

Specification: **P11-CO-105,750 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC**

Date (วันที่): **11/12/2025**

Service Time (ครั้งที่): **4**

Control System: **VFGLC**

Car No: **2**

Operation: **2C-2BC**

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับตั้ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
BRAKE SLIP DISTANCE AND BRAKE (ระยะการเบรกและระบบเบรก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
GOVERNOR (ชุดควบคุมความเร็ว)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ROPE (สลิง)				
MAIN & GOV. ROPES (สลิงหลักและสลิงชุดควบคุมความเร็ว)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
DOOR SHOES (เกือกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RETRACTABLE VANE (ครีมน้ำประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Service Detail/Floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4
5	6	7	8	9
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)				
DOOR SHOES (เกือกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	6	7	8	9

Notes (For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม): **วิระชัย**

Service Provide Name (ชื่อนามผู้ให้บริการ): **นาย วิระชัย หล้าภักดิ์**

Start (วันที่): **11/12/2025** : 12:00

End (วันที่): **11/12/2025** : 13:00


Notes (For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Date (วันที่): **11/12/2025 12:38:12PM**

Service Receiver Name (ชื่อผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
ผู้รับทราบและยอมรับในรายละเอียดการบริการนี้เรียบร้อยแล้ว


Page (หน้า): 1 / 1



MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address: Banana Tower A.2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road, Bankeow, Banplee, Sanitotkarn 10540
Tel: +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707, Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ] QF-MNT-02
J250237919



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): **ESCENT PARK VILLE Chiangmai**

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): **CT250006818**

Building: **B2100441:ESCENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI**

Note:

Date (วันที่): **11/12/2025**

MELCO Order No: **E-OA-L2603**

No: **1209700-ELE#03**

Series: **GSXL21**

Specification: **P11-CO-105,750 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC**

Service Time (ครั้งที่): **4**


Control System: **VFGLC**

Car No: **3**

Operation: **2C-2BC**

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับตั้ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
BRAKE SLIP DISTANCE AND BRAKE (ระยะการเบรกและระบบเบรก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
GOVERNOR (ชุดควบคุมความเร็ว)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ROPE (สลิง)				
MAIN & GOV. ROPES (สลิงหลักและสลิงชุดควบคุมความเร็ว)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกเลื่อนและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
DOOR SHOES (เกือกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RETRACTABLE VANE (ครีมน้ำประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Service Detail/Floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DOOR SHOES (เกือกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Notes (For Service Provider) บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม): 


Service Provider Name (ชื่อบริษัทผู้ให้บริการ): **นาย วีระชัย หล้าภักดิ์**

Start (วันที่): **11/12/2025** : 11:00

End (วันที่): **11/12/2025** : 12:00


Notes (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)

Date (วันที่): **11/12/2025 12:38:10PM**

Service Receiver Name (ชื่อบริษัทผู้รับบริการ): 

Acknowledge and Accept in the above service details
การรับทราบและยอมรับในรายละเอียดการบริการนี้เรียบร้อยแล้ว


Page (หน้า): 1 / 1



MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address: Banana Tower A.2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road, Bankeew, Banplee, Sanitpakdara 10540
Tel: +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707, Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ] QF-MNT-02
J250237920



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): **ESCENT PARK VILLE Chiangmai**

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): **CT250006818**

Building: **B2100441: ESCENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI**

Note:

MELCO Order No: **E-OA-L2604**

No: **1209700-ELE#04**

Series: **GSXL21**

Specification: **P11-CO-105,750 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC**

Date (วันที่): **11/12/2025**

Service Time (ครั้งที่): **4**


Control System: **VFGLC**

Car No: **4**

Operation: **2C-2BC**

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับตั้ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)								
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)												
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกับ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)												
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)												
BRAKE SLIP DISTANCE AND BRAKE (ระยะการเบรกและระบบเบรก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
GOVERNOR (ชุดควบคุมความเร็ว)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
ROPE (สลิง)												
MAIN & GOV. ROPES (สลิงหลักและสลิงชุดควบคุมความเร็ว)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกเลื่อนและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
DOOR SHOES (เกือกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
RETRACTABLE VANE (ครีมน้ำประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Service Detail/Floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DOOR SHOES (เกือกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Notes (For Service Provider) บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม): 


Service Provider Name (ชื่อบริษัทผู้ให้บริการ): **นาย วีระชัย หล้าภักดิ์**

Start (วันที่): **11/12/2025** : 10:00

End (วันที่): **11/12/2025** : 11:00


Notes (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)

Date (วันที่): **11/12/2025 12:38:05PM**

Service Receiver Name (ชื่อบริษัทผู้รับบริการ): 

Acknowledge and Accept in the above service details
การรับทราบและยอมรับในรายละเอียดการบริการนี้เรียบร้อยแล้ว


Page (หน้า): 1 / 1



MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address: Banana Tower A.2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road, Bankeew, Banplee, Sanitotkarn 10540
Tel: +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707, Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ] QF-MNT-02
J250237921



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): **ESCENT PARK VILLE Chiangmai**

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): **CT250006818**

Building: **B2100441: ESCENT PARK VILLE CHIANGMAI CHIANGMAI**

Note:

Date (วันที่): **11/12/2025**

MELCO Order No: **E-OA-L2605**

No: **1209700-ELE#05**

Series: **GSXL21**

Specification: **P11-CO-60,750 KGS, 4FL4-S-O, 2BC**

Service Time (ครั้งที่): **4**


Control System: **VFGLC**

Car No: **5**

Operation: **2BC**

Service Detail (รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail (รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อกัน)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
BRAKE SLIP DISTANCE AND BRAKE (ระยะการเบรกและระบบเบรก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
GOVERNOR (ชุดควบคุมความเร็ว)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ROPE (สลิง)				
MAIN & GOV. ROPES (สลิงหลักและสลิงชุดควบคุมความเร็ว)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกเลื่อนและรางประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
DOOR SHOES (เกือกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RETRACTABLE VANE (ครีมน้ำประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Service Detail (รายละเอียดการบริการ)				
	1	2	3	4
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)				
DOOR SHOES (เกือกประตู)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Notes (For Service Provider) บันทึก (สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer (ผู้ให้บริการร่วม): 


Service Provider Name (ชื่อบริษัทผู้ให้บริการ): **นาย วีระชัย หล้าภักดิ์**

Start (วันที่): **11/12/2025** : 09:00

End (วันที่): **11/12/2025** : 10:00

Notes (For Service Receiver) บันทึก (สำหรับผู้รับบริการ)

Date (วันที่): **11/12/2025 12:38:02PM**

Service Receiver (ผู้รับบริการ): 

Service Receiver Name (ชื่อบริษัทผู้รับบริการ):

Acknowledge and Accept in the above service details
การรับทราบและยอมรับในรายละเอียดการบริการนี้โดยผู้รับบริการ

Page (หน้า): 1 / 1



ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การอนุรักษ์พลังงาน

ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ในห้องเอนกประสงค์ ห้องน้ำส่วนกลาง ฟิตเนส เป็นต้น

2.1.11 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10.ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1.อุปกรณ์ใน ระบบป้องกัน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	-สภาพพร้อมใช้ งาน	ตรวจสอบตาม ชนิดอุปกรณ์	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด
	2.ระบบจ่ายไฟ สำรอง	-มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ ตลอดเวลาและมี สภาพพร้อมใช้ งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด
	3.ป้าย และ เครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	-สภาพมองเห็น ได้ชัดเจนและไม่ ลบเลือน	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด
	4.อุปกรณ์ ดับเพลิง -หัวรับน้ำ ดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้ งาน -เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด
	-สายฉีดน้ำ ดับเพลิงและตู้ สายฉีดน้ำ (FHC)	-สภาพพร้อมใช้ งาน -เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด
	-เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้ งาน	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด
	-หัวกระจายน้ำ ดับเพลิง อัตโนมัติ	-สภาพพร้อมใช้ งาน	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด
	-ถังเก็บน้ำ ดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้ งาน	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด

	-ลิฟต์ดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	5.บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุด รวมคนเบื้องต้น	-สภาพพร้อมใช้งาน -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระบบป้องกัน อัคคีภัย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน

ผลการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ประจำเดือน

กรกฎาคม 2568



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร

A.

DATE : 25 / 7 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของแผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. / 1 UNIT		✓	
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิตช์สัญญาณแจ้ง	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น	✓		
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ

- ตรวจดูสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

CHECKED BY :

DATE : 25 / 7 / 68

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE : 25 / 7 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ประจำเดือน สิงหาคม

2568



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร.....A.....

DATE : 15 / 8 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของฝั่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT		✓	
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์ฉุกเฉิน	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น	✓		
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ

- ตรวจดูสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในชั้นต่างๆ

CHECKED BY :

DATE : 15 / 8 / 68

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE : 15 / 8 / 68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ประจำเดือน กันยายน

2568



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสช จำกัด
โครงการ เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร.....A.....

DATE : 26 / 9 / 68.

FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของแผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. / 1 UNIT		✓	รวมอายุ 1 ปี
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น	✓		
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและตู้สายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุไฟฟ้ดับลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ

- รวมอายุ 1 ปี

CHECKED BY :

DATE : 26 / 9 / 68.

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE : 26 / 9 / 68.

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ประจำเดือน ตุลาคม

2568



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชด์ เอนจิเนียริ่ง แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ


อาคาร..... A.....

DATE : 8 / 10 / 68.

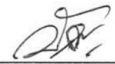
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของแผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. / 1 UNIT		✓	
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์สัญญาณ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น	✓		
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุไฟลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ - ตรวจเช็คสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในลิฟต์

CHECKED BY : 
DATE : 8 / 10 / 68.

ช่างอาคาร

CHECKED BY : 
DATE : 8 / 10 / 68.

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ประจำเดือน

พฤษภาคม 2568



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสช จำกัด
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร A.

DATE : 14 / 11 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของแผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. / 1 UNIT		✓	
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิตช์สัญญาณแจ้ง	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ

- เผลอๆ เผลออยู่ในการดำเนินการแจ้งเหตุในลิฟต์.

CHECKED BY :

DATE : 14 / 11 / 68

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE : 14 / 11 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ประจำเดือน ธันวาคม

2568



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
รายการตรวจสอบ

อาคาร A.

DATE : 23 / 12 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของแผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. / 1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์ก๊วยแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุบชั้น	✓		
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ _____

CHECKED BY : [Signature]
DATE : 23 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY : [Signature]
DATE : 23 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระบบป้องกัน
อัคคีภัย

ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสำรองไฟแสงสว่าง เป็นประจำทุก
เดือน

ผลการตรวจสอบการทำงานของเครื่องส่องไฟแสงสว่าง ประจำเดือน กรกฎาคม 2568



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันผู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : **กรกฎาคม 68.**

อาคาร A

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึก Tag ประจำ
จุดดับ

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบฟังก์ชันไฟ (AO) โดย Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบฟังก์ชันไฟระบบแบตเตอรี่ (BO) โดยการชาร์จ (ชาร์จ) (ตรวจสอบการชาร์จ)	การที่ชาร์จได้ (ตรวจสอบการชาร์จ)	Test แบตเตอรี่สำรอง Battery Backup 5 นาที (ตรวจสอบการชาร์จ)	ตรวจสอบความสามารถการส่องสว่างของ LED (เปิด)	ฟังก์ชัน หรือไฟ (เปิด)	การเปลี่ยน และเปลี่ยนแบตเตอรี่	Off Main Breaker ของ Emergency Light โดยเปิด DC 2 ขั้ว (ตรวจสอบการชาร์จ)	การเปลี่ยน และเปลี่ยนแบตเตอรี่
1	ห้องชุด	EL-A-101	/	การชาร์จ	X	X	/	/		X	
1	ห้องชุดรวม	EL-A-102	/	การชาร์จ	X	X	/	/		X	
1	บันไดหนีไฟ ชั้น 1	EL-A-103	/	การชาร์จ	X	X	/	/		X	
1	บันไดหนีไฟ ชั้น 1/1	EL-A-104	/	การชาร์จ	X	X	/	/		X	
1	ห้องไฟฟ้า ชั้น 1	EL-A-105	/	การชาร์จ	X	X	/	/		X	
1	ห้องห้อง 38/25 (1A29)	EL-A-106	/	การชาร์จ	X	X	/	/		X	
1	ตรงข้ามห้อง 98/10 (1A15)	EL-A-107	/	การชาร์จ	X	X	/	/		X	
1	บันไดหนีไฟ ชั้น 1/2	EL-A-108	/	การชาร์จ	X	X	/	/		X	
1	ห้องห้อง 98/21 (1A25)	EL-A-109	/	การชาร์จ	X	X	/	/		X	
1	ห้องห้อง 98/18 (1A22)	EL-A-110	/	การชาร์จ	X	X	/	/		X	
2	ห้องห้อง 98/28 (2A04)	EL-A-201	/	การชาร์จ	X	X	/	/		X	
2	บันไดหนีไฟ ชั้น 2/1	EL-A-202	/	การชาร์จ	X	X	/	/		X	
2	ห้องไฟฟ้า ชั้น 2	EL-A-203	/	การชาร์จ	X	X	/	/		X	
2	ห้องห้อง 98/53 (2A29)	EL-A-204	/	การชาร์จ	X	X	/	/		X	
2	ตรงข้ามห้อง 98/39 (2A15)	EL-A-205	/	การชาร์จ	X	X	/	/		X	
2	บันไดหนีไฟ ชั้น 2/2	EL-A-206	/	การชาร์จ	X	X	/	/		X	
2	ห้องห้อง 98/49 (2A25)	EL-A-207	/	การชาร์จ	X	X	/	/		X	
2	ห้องห้อง 98/46 (2A22)	EL-A-208	/	การชาร์จ	X	X	/	/		X	
3	ห้องห้อง 98/57 (3A04)	EL-A-301	/	การชาร์จ	X	X	/	/		X	
3	บันไดหนีไฟ ชั้น 3/1	EL-A-302	/	การชาร์จ	X	X	/	/		X	
3	ห้องไฟฟ้า ชั้น 3	EL-A-303	/	การชาร์จ	X	X	/	/		X	
3	ห้องห้อง 98/82 (3A29)	EL-A-304	/	การชาร์จ	X	X	/	/		X	

ข้อเสนอแนะ : **ไม่มี** อยู่ ในรายงานการตรวจสอบ / ไม่มี

CHECKED BY :

DATE : **10 / 7 / 68.**

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : **10 / 7 / 68**

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสช จำกัด
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status :

ปกติ 68

อาคาร A

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึก Tag ประจำ
จัดด้วย

วันที่	สถานที่	รหัสห้อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AC) 220 โวลต์	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (DC) 12 โวลต์	แบตเตอรี่ (ชนิดและอายุ)	หลอดไฟ LED (ชนิด)	หลอดไฟ Incandescent (ชนิด)	การแจ้งเตือน	หมายเหตุ
6	ห้องไฟฟ้าชั้น 6	EL-A-603	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	หน้าห้อง 98/169 (6A29)	EL-A-604	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	ตรงข้ามห้อง 98/155 (6A15)	EL-A-605	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	บันไดหนีไฟ ชั้น 6/2	EL-A-606	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	หน้าห้อง 98/165 (6A25)	EL-A-607	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	หน้าห้อง 98/162 (6A22)	EL-A-608	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	หน้าห้อง 98/144 (7A04)	EL-A-701	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	บันไดหนีไฟ ชั้น 7/1	EL-A-702	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	ห้องไฟฟ้าชั้น 7	EL-A-703	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	หน้าห้อง 98/173 (7A29)	EL-A-704	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	ตรงข้ามห้อง 98/184 (7A15)	EL-A-705	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	บันไดหนีไฟ ชั้น 7/2	EL-A-706	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	หน้าห้อง 98/194 (7A25)	EL-A-707	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	หน้าห้อง 98/191 (7A22)	EL-A-708	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	หน้าห้อง 98/202 (8A04)	EL-A-801	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/1	EL-A-802	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ห้องไฟฟ้าชั้น 8	EL-A-803	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	หน้าห้อง 98/227 (8A29)	EL-A-804	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ตรงข้ามห้อง 98/213 (8A15)	EL-A-805	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/2	EL-A-806	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	หน้าห้อง 98/223 (8A25)	EL-A-807	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	หน้าห้อง 98/220 (8A22)	EL-A-808	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/3	EL-A-809	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/4	EL-A-810	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

ข้อเสนอแนะ

- เสร็จเรียบร้อยตามตารางแล้ว

CHECKED BY :

DATE : 10 / 17 / 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 10 / 17 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแสดงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status :

ปกติ 68.

อาคาร B

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกข้อมูล
ผู้ตรวจ

ชั้น	สถานที่	รหัสห้อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AC) ให้อยู่ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (DC) จากแบตเตอรี่ (ตรวจสอบแรงดัน)	Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง (ตรวจสอบแรงดัน)	LED (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ	Off Main Breaker ของ Emergency Light (ตรวจสอบแรงดัน)	คำแนะนำ
1	หน้า Mail Box	EL-B-101	/	X	X	/	/	/		X	
1	หน้าห้อง 98/250(1B27)	EL-B-102	/	X	X	/	/	/		X	
1	หน้าห้อง 98/245(1B22)	EL-B-103	/	X	X	/	/	/		X	
1	หน้าห้อง 98/239(1B16)	EL-B-104	/	X	X	/	/	/		X	
1	บันไดหนีไฟ 1/1	EL-B-105	/	X	X	/	/	/		X	
1	บันไดหนีไฟ 1/2	EL-B-106	/	X	X	/	/	/		X	
2	หน้าห้อง 98/253(2B03)	EL-B-201	/	X	X	/	/	/		X	
2	หน้าห้อง 98/277(2B27)	EL-B-202	/	X	X	/	/	/		X	
2	หน้าห้อง 98/272(2B22)	EL-B-203	/	X	X	/	/	/		X	
2	หน้าห้อง 98/266(2B16)	EL-B-204	/	X	X	/	/	/		X	
2	บันไดหนีไฟ 2/1	EL-B-205	/	X	X	/	/	/		X	
2	บันไดหนีไฟ 2/2	EL-B-206	/	X	X	/	/	/		X	
3	หน้าห้อง 98/282(3B03)	EL-B-301	/	X	X	/	/	/		X	
3	หน้าห้อง 98/306(3B27)	EL-B-302	/	X	X	/	/	/		X	
3	หน้าห้อง 98/301(3B22)	EL-B-303	/	X	X	/	/	/		X	
3	หน้าห้อง 98/296(3B16)	EL-B-304	/	X	X	/	/	/		X	
3	บันไดหนีไฟ 3/1	EL-B-305	/	X	X	/	/	/		X	
3	บันไดหนีไฟ 3/2	EL-B-306	/	X	X	/	/	/		X	
4	หน้าห้อง 98/311(4B03)	EL-B-401	/	X	X	/	/	/		X	
4	หน้าห้อง 98/335(4B27)	EL-B-402	/	X	X	/	/	/		X	
4	หน้าห้อง 98/330(4B22)	EL-B-403	/	X	X	/	/	/		X	
4	หน้าห้อง 98/324(4B16)	EL-B-404	/	X	X	/	/	/		X	
4	บันไดหนีไฟ 4/1	EL-B-405	/	X	X	/	/	/		X	
4	บันไดหนีไฟ 4/2	EL-B-406	/	X	X	/	/	/		X	
5	หน้าห้อง 98/340(5B03)	EL-B-501	/	X	X	/	/	/		X	

หมายเหตุ

- ตรวจ 7 ห้อง อยู่ ในปริมาณปกติและแรงดันไฟ

CHECKED BY :

DATE : 11 / 7 / 68.

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 10 / 9 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status :

กรกฎาคม 68

อาคาร C

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึก Tag ประจำ
จุดด้วย

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AC) ไขกับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่ภายนอกอาคาร (DC) (ตรวจสอบสาย)	ทดสอบไฟฉุกเฉิน (กดปุ่ม)	LED (ปกติ)	วงจร (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ค่าและไฟ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light (ทดสอบไฟ DC 220 โวลท์)	ค่าและไฟ และแนวทางแก้ไข
1	ห้อง Generator	EL-C-101	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บันไดหนีไฟ ชั้น 1	EL-C-102	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บันไดหนีไฟ 1/1	EL-C-103	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บันไดหนีไฟ 1/2	EL-C-104	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/1	EL-C-105	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/2	EL-C-106	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/3	EL-C-107	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/4	EL-C-108	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/5	EL-C-109	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/6	EL-C-110	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/7	EL-C-111	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บันไดหนีไฟ ชั้น 2	EL-C-201	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บันไดหนีไฟ 2/1	EL-C-202	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บันไดหนีไฟ 2/2	EL-C-203	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/1	EL-C-204	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/2	EL-C-205	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/3	EL-C-206	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/4	EL-C-207	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/5	EL-C-208	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/6	EL-C-209	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/7	EL-C-210	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	บันไดหนีไฟ ชั้น 3	EL-C-301	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	บันไดหนีไฟ 3/1	EL-C-302	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	บันไดหนีไฟ 3/2	EL-C-303	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	บริเวณลานจอดรถ 3/1	EL-C-304	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	

ข้อเสนอแนะ

ไม่มีข้อบกพร่องพบ

CHECKED BY :

DATE : 10 / 7 / 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 10 / 7 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status :

สีชมพู 68

อาคาร A

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึก Tag ประจำ
จุดขาย

ชั้น	สถานที่	รหัสห้อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AC) 220 โวลต์	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (DC) จากตู้ชาร์จไฟ (ตรวจสอบสายไฟ)	ตู้ชาร์จไฟ (ตรวจสอบสายไฟ)	Battery ไม่พอ 5 ลิตร (ตรวจสอบสาย)	ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรอง (LED) (ปกติ)	ตู้ไฟ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	จากแผง	Off Main Battery ของ Emergency Light (ตรวจสอบสาย)	จากแผง
6	ห้องพักรับ 6	EL-A-603	/	ตรวจสอบ	X	X	/	/	/	/	X	/
6	หน้าห้อง 98/168 (6A29)	EL-A-604	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรงข้ามห้อง 98/155 (6A15)	EL-A-605	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	บันไดหนีไฟ ชั้น 6/2	EL-A-606	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/165 (6A25)	EL-A-607	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/162 (6A22)	EL-A-608	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/144 (7A04)	EL-A-701	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	บันไดหนีไฟ ชั้น 7/1	EL-A-702	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ห้องพักรับ 7	EL-A-703	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/173 (7A29)	EL-A-704	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ตรงข้ามห้อง 98/184 (7A15)	EL-A-705	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	บันไดหนีไฟ ชั้น 7/2	EL-A-706	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/194 (7A25)	EL-A-707	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/191 (7A22)	EL-A-708	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/202 (8A04)	EL-A-801	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/1	EL-A-802	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ห้องพักรับ 8	EL-A-803	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/227 (8A29)	EL-A-804	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ตรงข้ามห้อง 98/213 (8A15)	EL-A-805	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/2	EL-A-806	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/223 (8A25)	EL-A-807	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/220 (8A22)	EL-A-808	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/1	EL-A-809	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/2	EL-A-810	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ข้อเสนอแนะ

- เสร็จแล้ว 1 ชั่วโมง 15 นาที ตามการตรวจสอบแล้ว เสร็จแล้ว

CHECKED BY :

DATE : 21/8/68

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 21/8/68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของเครื่องส่องไฟแสงสว่าง ประจำเดือน กันยายน 2568



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันผู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน
รายการตรวจสอบ PM Status : ปกติ 69.

อาคาร A

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึก Tag ประจำ
จุดด้วย

จุด	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแสงสว่างไฟ (LUG) ใกล้เคียง (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าภายในอาคาร (DO) สกรูสายรัดสายรัด (สายรัดสายรัดสายรัด)	จากนี้ Checkup (สายรัดสายรัด)	Test เบรกสายไฟ (สายรัดสายรัด)	LED (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	การแก้ไข	CPM Booked, หรือ Emergency Light (ปกติ)	หมายเหตุ
1	ห้องชุด	EL-A-101	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1	ห้องชุดอพาร์ท	EL-A-102	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1	บันไดอพาร์ท ชั้น 1	EL-A-103	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1	บันไดอพาร์ท ชั้น 1/1	EL-A-104	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1	ห้องพักรับ ชั้น 1	EL-A-105	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1	ห้อง 98/25 (1A29)	EL-A-106	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1	ตรงข้ามห้อง 98/10 (1A15)	EL-A-107	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1	บันไดอพาร์ท ชั้น 1/2	EL-A-108	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1	หน้าห้อง 98/21 (1A25)	EL-A-109	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1	หน้าห้อง 98/18 (1A22)	EL-A-110	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	หน้าห้อง 98/28 (2A04)	EL-A-201	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	บันไดอพาร์ท ชั้น 2/1	EL-A-202	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ห้องพักรับ ชั้น 2	EL-A-203	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	หน้าห้อง 98/53 (2A29)	EL-A-204	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ตรงข้ามห้อง 98/39 (2A15)	EL-A-205	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	บันไดอพาร์ท ชั้น 2/2	EL-A-206	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	หน้าห้อง 98/49 (2A25)	EL-A-207	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	หน้าห้อง 98/46 (2A22)	EL-A-208	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	หน้าห้อง 98/57 (3A04)	EL-A-301	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	บันไดอพาร์ท ชั้น 3/1	EL-A-302	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ห้องพักรับ ชั้น 3	EL-A-303	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	หน้าห้อง 98/82 (3A29)	EL-A-304	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

ข้อเสนอแนะ - เสนอ 19.5 ให้นำเสนอโครงการปรับปรุงภายใน

CHECKED BY : [Signature]
DATE : 10/9/18
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE :
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันในแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status :

เกิน ๒๕๕ บ.ร.

อาคาร A

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึก Tag ประจำ
จุดวัด

ร.น	สถานที่	รหัสห้อง	ตรวจสอบโดยช่างไฟฟ้า (AC) 220 โวลต์	ตรวจสอบโดยช่างไฟฟ้า (DC) 24 โวลต์	Test แรงดันไฟฟฟ้า	LED (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	จำนวน	Off Main Breaker	การแจ้งเตือน
6	ห้องไฟฟ้า 6	EL-A-603	✓	การตรวจสอบ	Test แรงดันไฟฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	✓
6	หน้าห้อง 98/169 (6A29)	EL-A-604	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	ตรงข้ามห้อง 98/155 (6A15)	EL-A-605	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	บันไดหนีไฟ ชั้น 6/2	EL-A-606	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	บันไดหนีไฟ ชั้น 6/2	EL-A-607	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	หน้าห้อง 98/165 (6A25)	EL-A-608	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	หน้าห้อง 98/162 (6A22)	EL-A-701	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	บันไดหนีไฟ ชั้น 7/1	EL-A-702	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	ห้องไฟฟ้า ชั้น 7/1	EL-A-703	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	หน้าห้อง 98/173 (7A29)	EL-A-704	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	ตรงข้ามห้อง 98/184 (7A15)	EL-A-705	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	บันไดหนีไฟ ชั้น 7/2	EL-A-706	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	หน้าห้อง 98/194 (7A25)	EL-A-707	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	หน้าห้อง 98/191 (7A22)	EL-A-708	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	หน้าห้อง 98/202 (8A04)	EL-A-801	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/1	EL-A-802	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	ห้องไฟฟ้า ชั้น 8	EL-A-803	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	หน้าห้อง 98/227 (8A29)	EL-A-804	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	ตรงข้ามห้อง 98/213 (8A15)	EL-A-805	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/2	EL-A-806	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	หน้าห้อง 98/223 (8A25)	EL-A-807	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	หน้าห้อง 98/220 (8A22)	EL-A-808	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/1	EL-A-809	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/2	EL-A-810	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ชื่อผู้นอมนะ นาย 15/15/15

CHECKED BY : 10/19/168

DATE : 10/19/168

ช่างอาคาร

APPROVED BY : 1/1/1

DATE : 1/1/1

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

PM Status :

ปิดอยู่ 68

อาคาร B

บันทึก Tag ประจำ
จุดดับ

ชั้น	สถานที่	รหัสห้อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AC) ใต้อุปกรณ์ (220 โวลต์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (DC) จากแบตเตอรี่ (ตรวจสอบแรงดัน)	Test เครื่องรับสัญญาณ 5 รัศมี (หลอดสว่าง)	LED (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ค่าเฉลี่ย ค่าแรงดันไฟ	Oil Main Breaker ของ Emergency Bus (หลอดสว่าง)	จำนวนจุดดับ
1	หน้า Mail Box	EL-B-101	/	u	X	/	/		X	
1	หน้าห้อง 98/250(1B27)	EL-B-102	/		X	/	/		X	
1	หน้าห้อง 98/245(1B22)	EL-B-103	/	u	X	/	/		X	
1	หน้าห้อง 98/239(1B16)	EL-B-104	/	u	X	/	/		X	
1	บันไดหนีไฟ 1/1	EL-B-105	/	u	X	/	/		X	
1	บันไดหนีไฟ 1/2	EL-B-106	/	u	X	/	/		X	
2	หน้าห้อง 98/253(2B03)	EL-B-201	/	X	X	/	/		X	
2	หน้าห้อง 98/277(2B27)	EL-B-202	/	X	X	/	/		X	
2	หน้าห้อง 98/272(2B22)	EL-B-203	/	X	X	/	/		X	
2	หน้าห้อง 98/266(2B16)	EL-B-204	/	u	X	/	/		X	
2	บันไดหนีไฟ 2/1	EL-B-205	/	u	X	/	/		X	
2	บันไดหนีไฟ 2/2	EL-B-206	/	u	X	/	/		X	
3	หน้าห้อง 98/282(3B03)	EL-B-301	/	u	X	/	/		X	
3	หน้าห้อง 98/306(3B27)	EL-B-302	/	u	X	/	/		X	
3	หน้าห้อง 98/301(3B22)	EL-B-303	/	u	X	/	/		X	
3	หน้าห้อง 98/295(3B16)	EL-B-304	/	u	X	/	/		X	
3	บันไดหนีไฟ 3/1	EL-B-305	/	u	X	/	/		X	
3	บันไดหนีไฟ 3/2	EL-B-306	/	u	X	/	/		X	
4	หน้าห้อง 98/311(4B03)	EL-B-401	/	u	X	/	/		X	
4	หน้าห้อง 98/335(4B27)	EL-B-402	/	u	X	/	/		X	
4	หน้าห้อง 98/330(4B22)	EL-B-403	/	u	X	/	/		X	
4	หน้าห้อง 98/324(4B16)	EL-B-404	/	u	X	/	/		X	
4	บันไดหนีไฟ 4/1	EL-B-405	/	u	X	/	/		X	
4	บันไดหนีไฟ 4/2	EL-B-406	/	u	X	/	/		X	
5	หน้าห้อง 98/340(5B03)	EL-B-501	/	u	X	/	/		X	

ข้อเสนอนี้

1. เสนอให้ช่างไฟฟ้าตรวจสอบและเปลี่ยนหลอดไฟที่จุดดับ

CHECKED BY :

DATE : 11 / 7 / 68

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : / /

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชน์ จำกัด
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : **Good**

อาคาร B

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกข้อมูลประจำ
งวด

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบและจ่ายไฟ (AC) ใหญ่ Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบและจ่ายไฟ (DC) จากแบตเตอรี่ (ตรวจสอบหรือการชาร์จ)	ตู้ไฟ Charging Unit (ตรวจสอบแรงดัน)	Test แบตเตอรี่ในเครื่อง (ตรวจสอบแรงดัน 5 โวลต์)	ตรวจสอบสายไฟและสายดิน	LED (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	การเชื่อมต่อสายไฟและสายดิน	การเชื่อมต่อสายไฟและสายดิน	On Main Breaker ของ Emergency Light (ตรวจสอบแรงดัน)	การเชื่อมต่อสายไฟและสายดิน
1	หน้า Mail Box	EL-B-101	/	✓	X	X	X	/	/	/	/	/	X	
1	หน้าห้อง 98/250(1B27)	EL-B-102	/	✓	X	X	X	/	/	/	/	/	X	
1	หน้าห้อง 98/245(1B22)	EL-B-103	/	✓	X	X	X	/	/	/	/	/	X	
1	หน้าห้อง 98/239(1B16)	EL-B-104	/	✓	X	X	X	/	/	/	/	/	X	
1	บันไดหนีไฟ 1/1	EL-B-105	/	✓	X	X	X	/	/	/	/	/	X	
1	บันไดหนีไฟ 1/2	EL-B-106	/	✓	X	X	X	/	/	/	/	/	X	
2	หน้าห้อง 98/253(2B03)	EL-B-201	/	✓	X	X	X	/	/	/	/	/	X	
2	หน้าห้อง 98/277(2B27)	EL-B-202	/	✓	X	X	X	/	/	/	/	/	X	
2	หน้าห้อง 98/272(2B22)	EL-B-203	/	✓	X	X	X	/	/	/	/	/	X	
2	หน้าห้อง 98/266(2B16)	EL-B-204	/	✓	X	X	X	/	/	/	/	/	X	
2	บันไดหนีไฟ 2/1	EL-B-205	/	✓	X	X	X	/	/	/	/	/	X	
2	บันไดหนีไฟ 2/2	EL-B-206	/	✓	X	X	X	/	/	/	/	/	X	
3	หน้าห้อง 98/282(3B03)	EL-B-301	/	✓	X	X	X	/	/	/	/	/	X	
3	หน้าห้อง 98/306(3B27)	EL-B-302	/	✓	X	X	X	/	/	/	/	/	X	
3	หน้าห้อง 98/301(3B22)	EL-B-303	/	✓	X	X	X	/	/	/	/	/	X	
3	หน้าห้อง 98/295(3B16)	EL-B-304	/	✓	X	X	X	/	/	/	/	/	X	
3	บันไดหนีไฟ 3/1	EL-B-305	/	✓	X	X	X	/	/	/	/	/	X	
3	บันไดหนีไฟ 3/2	EL-B-306	/	✓	X	X	X	/	/	/	/	/	X	
4	หน้าห้อง 98/311(4B03)	EL-B-401	/	✓	X	X	X	/	/	/	/	/	X	
4	หน้าห้อง 98/355(4B27)	EL-B-402	/	✓	X	X	X	/	/	/	/	/	X	
4	หน้าห้อง 98/330(4B22)	EL-B-403	/	✓	X	X	X	/	/	/	/	/	X	
4	หน้าห้อง 98/324(4B16)	EL-B-404	/	✓	X	X	X	/	/	/	/	/	X	
4	บันไดหนีไฟ 4/1	EL-B-405	/	✓	X	X	X	/	/	/	/	/	X	
4	บันไดหนีไฟ 4/2	EL-B-406	/	✓	X	X	X	/	/	/	/	/	X	
5	หน้าห้อง 98/340(5B03)	EL-B-501	/	✓	X	X	X	/	/	/	/	/	X	

ข้อเสนอแนะ

- เสร็จเรียบร้อย

CHECKED BY :

DATE : 22 / 10 / 68.

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 22 / 10 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

